

## Уважаемые жители!

Информируем вас о том, что с февраля 2018 года в квитанциях за ЖКУ в течение отопительного периода (с октября по апрель) будет включена строка «Отопление на общедомовые нужды (ОДН)» (далее по тексту – отопление на ОДН).

### 1. Основания для начисления.

Основанием для выставления жителям услуги отопления на ОДН является п. 42 ч. VI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

### 2. Порядок расчета.

Расчет объема отопления, предоставленного на общедомовые нужды, в жилом многоквартирном доме оборудованном общедомовым (коллективным) и индивидуальными приборами учета тепловой энергии (отопления) определяется по формуле № 3(3) Приложения № 2 к правилам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, как разница между показаниями общедомового прибора учета, установленного на отопление, объемами тепловой энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также объема тепловой энергии, используемой при самостоятельном производстве горячего водоснабжения.

Объем тепла на общедомовые нужды (отопление подъездов) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{одн}} = V_{\text{одпу}} - V_{\text{ипу}},$$

где

$V_{\text{одпу}}$  – это показания общедомового счетчика тепла за отчетный период

$V_{\text{ипу}}$  – это суммарный объем тепловой энергии, потребленной пользователями помещений согласно показаний ИПУ и объем тепловой энергии для подогрева воды.

Сумма оплаты отопление на ОДН для каждой квартиры рассчитывается пропорционально площади такой квартиры по формуле:

$$V_{\text{одн}} / S_{\text{пом.}} * S_{\text{кв.}} * 1742,92,$$

где

$S_{\text{пом.}}$  – общая площадь жилых и коммерческих помещений в многоквартирном доме;

$S_{\text{кв.}}$  – площадь квартиры;

**1742,92** – тариф, утвержденный ТСК «Мосэнерго».

### Пример расчета:

- В декабре согласно протоколов потребления тепловой энергии счетчиков ВИСТ, установленных в ИТП, дом всего потребил 509 Гкал.
- Сумма показаний ИПУ на тепловую энергию, установленных у собственников жилых и нежилых помещений, составила 191 Гкал.

- Объем тепловой энергии, затраченной на подогрев ГВС (согласно протокола контроллера в ИТП), составил 92 Гкал.

Итого:

$$V_{\text{одпу}} = 509 \text{ Гкал}$$

$$V_{\text{ипу(тепло)}} = 191 \text{ Гкал}$$

$$V_{\text{ипу(гвс)}} = 92 \text{ Гкал}$$

$$V_{\text{одн}} = 509 - 191 - 92 = 226 \text{ Гкал.}$$

### 3. Порядок снятия показаний счетчиков в ИТП.

Ежемесячно, 1-го числа, сотрудники УК производят съем следующих показаний с ИТП:

- Показания общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ, установленный на вводе)
- Показания контроллера потребления тепловой энергии для подогрева ГВС.

Выгрузка протоколов вышеуказанных счетчиков отражает посуточное потребление тепловой энергии на отопление и подогрев ГВС, а также суммирующие показатели за прошедший месяц.

Согласно ЖК РФ, любой собственник помещений многоквартирного дома при желании может присутствовать при выгрузке протоколов, подав предварительно соответствующее заявление в офис УК.

### 4. Отчет перед жителями.

В течение отопительного периода, в начале месяца, следующего за отчетным, УК будет размещать Отчет о потреблении тепловой энергии, в котором будут отражены следующие данные:

$V_{\text{одпу}}$  – показания общедомового счетчика тепла за отчетный период;

$V_{\text{ипу(тепло)}}$  - суммарный объем тепловой энергии, потребленной пользователями помещений согласно показаний ИПУ;

$V_{\text{ипу(гвс)}}$  - объем тепловой энергии для подогрева ГВС;

$V_{\text{одн}}$  – разница вышеуказанных показателей.

Отчет будет публиковаться до 5-го числа каждого месяца, следующего за отчетным, в течение отопительного периода (октябрь-апрель) на сайте управляющей компании в разделе «Раскрытие информации» по ссылке <http://ikoncomfort.ru/about/raskrytie-informatsii/>.

### 5. Дополнительная информация.

Начисления услуги отопления ОДН не производились в период октябрь-декабрь 2017г. ввиду отладки системы горячего водоснабжения, в ходе которой происходил повышенный расход тепловой энергии. Данные теплотери УК и Застройщик взяли на себя.

Система отопления дома №2 устроена путем горизонтальной разводки труб, которые проходят на этажах от стояка секции к каждой квартире. Чем больше квартир на этаже, тем больше труб проходит в стенах МОП. Понижение температуры на лестничных клетках возможна, только при уменьшении показателей регулятора давления на квартирной разводке. Таким образом, дом отапливается только за счет квартирной разводки, стояков отопления проходящих в рольставнях и лежаков расположенных в подвале. Температура (интенсивность подачи) уменьшается и

увеличивается регулятором давления, установленным на внутриквартирной разводке рядом с индивидуальным прибором учета, установленном на каждую квартиру. Система отопления дома №2 устроена путем горизонтальной разводки труб, которые проходят на этажах от стояка секции к каждой квартире. Чем больше квартир на этаже, тем больше труб проходит в стенах МОП.

Таким образом, дом отапливается только за счет квартирной разводки и температура (интенсивность подачи) регулируется на индивидуальных приборах учета, установленных в каждой квартире.

Количество тепловой энергии, которую потребляет дом, зависит от внешней температуры воздуха: чем она ниже, тем выше температура теплоносителя. Пиковыми месяцами считаются январь и февраль.