

**ikon**  
эксплуатация

# УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Москва 2017



# Сферы деятельности



В рамках группы KON Development существует собственное подразделение эксплуатации объектов недвижимости, которое включает в себя 3 направления:

- управление многоквартирными жилыми домами уровня эконом, комфорт и комфорт+,
- управление жилыми и коммерческими объектами премиум-класса,
- управление загородными поселками.

# «ЛУЧШИЙ ДОМ ТОТ, В КОТОРОМ У ХОЗЯИНА МЕНЬШЕ ВСЕГО ДЕЛА»

В холдинге направлением **ЭКСПЛУАТАЦИИ** недвижимости занимается **команда профессионалов** в сфере управления недвижимостью, владеющих навыками современного ведения бизнеса и ориентированных в первую очередь на инновационное развитие отрасли ЖКХ.

**ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ КОМАНДЫ** – проявлять заботу о собственниках помещений и их имуществе, создавать благоприятные условия проживания, эксплуатировать общедомовые инженерные системы, максимально продлевая их срок службы.



## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Обширная техническая база и отработанная система обслуживания клиентов;
- Новейшее программное обеспечение;
- Профессиональная команда для качественного обслуживания объектов;
- Отсутствие промежуточного звена между собственниками и поставщиками услуг;
- Содержание многоквартирного дома и придомовой территории в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными, экологическими и др. стандартами;
- Использование только современных технологий и материалов;
- Юридическая и финансовая прозрачность;
- Доброжелательное отношение.

# Услуги по эксплуатации и управлению



Организация центральной диспетчерской круглосуточной службы и личного кабинета жителя – онлайн.



## Техническая эксплуатация:

Мониторинг технического состояния объекта;

Организация технического обслуживания;

Сопровождение нормативных мероприятий;

Эксплуатация общедомового инженерного оборудования;

Организация учета и отчетности потребления ресурсов.



## Клининговые услуги:

Уборка мест общего пользования;

Уборка и благоустройство прилегающих территорий;

Организация вывоза и утилизации отходов.



## Расчетно-кассовый центр:

Расчеты с РСО;

Единая квитанция;

Услуги по организации и сопровождению ремонта/переезда.



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ЦИФРАХ:

ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ  
БОЛЕЕ

1000

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБОРОТ  
БОЛЕЕ

10 МЛН

СРЕДНИЙ ПРОЦЕНТ  
СОБИРАЕМОСТИ

96%

ЧИСЛЕННОСТЬ  
СОТРУДНИКОВ  
БОЛЕЕ

100

КОЛИЧЕСТВО  
КОММУНАЛЬНОЙ  
ТЕХНИКИ БОЛЕЕ

20

КОЛИЧЕСТВО  
ОФИСОВ

3

## **РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

(учет характеристик дома, оформление единого платежного документа, учет оплаты коммунальных платежей, расчеты с ресурсоснабжающими организациями).

## **УПРАВЛЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ**

(управление жилым и нежилым фондом, эксплуатация и текущий ремонт общедомового имущества, санитарное содержание и благоустройство территории, платные дополнительные услуги населению).

## **КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС**

(дополнительные услуги по ремонту и обслуживанию помещений собственников, помощь в ремонте и организации переездов, хранение ключей и т.д.).

# Команда объекта Новый Зеленоград



**Корнилов Александр Александрович –  
Управляющий ЖК**

Опыт работы в сфере управления ЖКХ – более 7 лет. Работал в эксплуатации жилых объектов ОАО «Дон Строй» и ГК «Абсолют».

Имеет квалификационный аттестат на управление многоквартирными жилыми домами. Награжден как лучший Управляющий объекта ЖКХ Мэром г. Москвы.



**Петров Юрий Германович -  
Главный инженер блока Эксплуатация  
группы IKON Development**

Работает в группе с 2011 года, успешный ввод в эксплуатацию 3-х объектов (2 жилых комплекса, 1 коттеджный поселок).

Большой опыт в коммунальном хозяйстве – с 1996 г.



**Копылов Александр Сергеевич –  
Главный инженер ЖК**

Опыт работы в эксплуатации с 2008 года на должности главного инженера.

Курсы повышения квалификации:

- Общая промышленная безопасность;
- Охрана труда и техника безопасности;
- Работа газораспределительных пунктов;
- IV Группа электробезопасности;
- Квалификационный аттестат ГЖИ МО.



**Генералова Людмила Анатольевна –  
Менеджер по работе с клиентами**

С 2010 года опыт успешной работы в клиентском отделе девелоперских компаний.

Полное сопровождение клиентов после покупки недвижимости, в процессе заселения и проживания.

Управляющая компания АЙКОН Эксплуатация совместно с застройщиком ЖК Новый Зеленоград за свой счет и за счет средств проекта планирует реализовать в 2017 году следующие мероприятия:

- 1) Организация парковки на 245 м/м для жителей дома № 2 в следующие сроки:
  - 10 парковочных мест для маломобильных групп населения рядом с домом – лето 2017 г.
  - 55 парковочных индивидуальных парковочных мест рядом с домом – лето 2017 г.
  - 60 парковочных мест в границах дворового проезда – лето 2017 г.
  - 121 парковочное место вдоль Кутузовского шоссе – осень-зима 2017 г.
- 2) Проведение мероприятий по защите кабин лифтов от повреждений при проведении массовых ремонтных работ – выполнено.
- 3) Установка забора, огораживающего внутренний двор жилого дома №2 (от 1 до 7 секции) – лето 2017 г. (решение об установке забора принимается ОСС жильцов дома).
- 4) Устройство высококачественного покрытия детских площадок – лето-осень 2017 г.
- 5) Установка ограждающих столбиков по периметру, препятствующих парковке а/м на тротуарах – лето-осень 2017 г.
- 6) Косметический ремонт лестничных клеток и холлов – лето-осень 2018 г.

# Контакты

---



**Адрес:** Московская область, Солнечногорский муниципальный район,  
сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино,  
Микрорайон «Кутузовский», дом № 2

**Телефон:** +7 (495) 640-75-45

**Часы работы:** пн—вс 00:00—23:59 (Диспетчерская)  
пн—пт 9:30—18:30 (Клиентский отдел)

**Сайт:** <http://ikoncomfort.ru/>





**Спасибо за внимание!**

Москва 2017