



2019

**Отчет о работах, выполненных в 2019 году
по эксплуатации дома № 1 корп. 1 ЖК Новый
Зеленоград**



Оглавление

| | |
|--|---|
| 1. Общая информация | 3 |
| 2. Сводная таблица доходов за 2019 год | 4 |
| 3. Расчетные финансовы показатели по доходам в 2019 году | 5 |
| 4. Сводная таблица доходов в 2019 году | 6 |

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация» является эксплуатирующей организацией объекта Новый Зеленоград, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино.

Основной вид деятельности Общества: управление и техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД).

Цель: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг жителям дома.

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» была выбрана управляющей организацией дома № 1 корп. 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 20.08.2018 г.

В соответствии со Стандартами раскрытия информации для управляющих организаций, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, и ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ ООО «АЙКОН- Эксплуатация» разместила финансовые показатели своей деятельности в 2019 году на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/> по каждому дому.

2. Сводная таблица доходов за 2019 год

| № | Наименование | Начислено собственникам помещений дома, руб. | Оплачено собственниками помещений дома, руб. |
|---------------------|--|---|---|
| Доходы, руб. | | | |
| 1. | Платежи по разделу «коммунальные услуги» | | |
| 1.1. | Тепло/ подогрев воды | 1 484 098 | 1 218 690 |
| 1.2. | Электричество | 414 125 | 344 541 |
| 1.3. | Водоотведение | 249 260 | 225 916 |
| 1.4. | Водоснабжение | 142 770 | 98 943 |
| 2. | Платежи по разделу «жилищные услуги» | | |
| 2.1. | Содержание и ремонт имущества | 1 707 513 | 1 470 080 |
| 2.2. | Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и домофонии | 323 011 | 277 456 |
| Итого | | 4 320 777 | 3 635 253 |

п

3. Расчетные финансовые показатели по доходам

1. Жилищные услуги

В соответствии с утвержденной ставкой на техническое обслуживание и ремонт (28,30) расчетные сборы с дома № 1 корп.1 мкр-н Кутузовский в 2019 году составили **1 707 513 руб.** Расчетные сборы по статье обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и домофонов составили **323 011 руб.** Общая расчетная сумма составила **2 030 524 руб.**

Фактически собрано средств с собственников жилых и нежилых помещений **1 747 537 руб.**

На 31 декабря 2019 г. задолженность собственников помещений перед ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по разделу «жилищные услуги» составила **282 987 руб.**

2. Коммунальные услуги.

Собственникам помещений дома в 2019 году за потребленные коммунальные ресурсы было начислено **2 290 253 руб.**, в том числе:

- тепло: **1 484 098 руб.**;
- электричество: **414 125 руб.**;
- водоотведение: **249 260 руб.**;
- водоснабжение: **142 770 руб.**

Фактически собрано средств с собственников жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги **1 887 717 руб.**

На 31 декабря 2019г. задолженность собственников помещений перед ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по разделу «коммунальные услуги» составила **402 536 руб.**

4. Сводная таблица доходов за 2019

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|-------------------------|--|------------------|
| Доходы, руб. *** | | |
| 1. | Коммунальные платежи | 2 224 651 |
| 2. | Содержание и ремонт имущества | 1 757 437 |
| 3. | Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и домофонии | 319 164 |
| Итого | | 4 301 252 |

*** - (Доходы, с учетом поступлений по начислениям за 2018г).