

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 4, КОРПУС № 1** (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «23» марта 2024 года по «23» мая 2024 года (далее – Общее собрание)

Дата и время окончания приема заполненных решений: «23» мая 2024 г. 24 ч. 00 минут.

Место приема заполненных решений: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно), офис УК, Московская область, микрорайон Кутузовский, дом 2, этаж 1, пом. XI, секция №6.

Собственник помещения в МКД (далее – собственник) *:

(ФИО, либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения в МКД)

Представитель собственника*:

(ФИО представителя)

Реквизиты доверенности (иного документа на право представления интересов собственника) *:

(дата и номер доверенности, для родителей – законных представителей несовершеннолетних детей – реквизиты свидетельства о рождении)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 4, КОРПУС 1**, принадлежащих собственнику**:

Тип помещения	Номер помещения	Вид и номер документа, подтверждающего право собственности /право участия в голосовании (выписка из ЕГРН/ акт приема-передачи помещения)	Дата документа, подтверждающего право собственности/право участия в голосовании	Общая площадь помещения, без учета балконов и лоджий (кв.м.)	Площадь помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей собственности (кв.м.)
Квартира					
Нежилое					

* Предоставление сведений о лице, участвующем в голосовании и о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотрено п. 5.1. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Счетная комиссия общего собрания собственников помещений, Совет дома не осуществляют систематизацию указанных сведений и не предоставляют доступ к ним, за исключением случаев, предусмотренных законом.

** В одном бланке можно указать несколько помещений принадлежащих одному собственнику. В случае, если одно помещение принадлежит нескольким собственникам, каждый из них должен заполнить отдельный бланк.

*** Допускается машинописное (на компьютере) или от руки заполнение бланка решения

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Слаутинскую Татьяну Анатольевну, секретарем Общего собрания Дрожжина Романа Сергеевича и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии Общего собрания: 1. Слаутинскую Татьяну Анатольевну – кв. 279 2. Дрожжина Романа Сергеевича – кв. 381 Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

3. Выбор способа управления МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

4. Выбор управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062. Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

5. Заключение договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062. Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).

ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ

7.1 Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) согласно Постановления № 2075 от 20.12.2023 г. городского округа Химки.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) согласно Постановления № 2075 от 20.12.2023 г. городского округа Химки.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

7.2 Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 49 руб. 83коп.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 49 руб. 83 коп.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

7.3 Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 52 руб. 39 коп.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 52 руб. 39 коп.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Выбор Совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о выборе совета МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------------------------	----	--------	-------------

9. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Совет дома следующим составом (списком): 1.Покровская Марьяна Александровна – кв.300 2.Азаров Денис Евгеньевич – кв. 3 3.Абрамов Артем Вячеславович – кв.336 4. Малышева Людмила Николаевна – кв. 108 5. Шевченко Сергей Владимирович – кв. 312 6. Оверьянова София Романовна – кв. 152 7. Лавров Денис Анатольевич – ком. Помещение №1,2,3,12,13,14,15 8. Дьякова Нина Ивановна – кв.325 9. Абанина Алла Алексеевна –кв. 352	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

10.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать Председателем совета дома №4 корп. 1: Покровскую Марьяну Александровну – кв.300	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

11. Утверждение положение о Совете многоквартирного дома.**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, д.Рузино, мкрн. «Кутузовский», д. 4 корп.1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

12. Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа и домофонии в МКД», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофонии в МКД».**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа и домофония в МКД», утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофония в МКД» – 150 рублей 00 копеек с помещения с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

13. Утверждение дополнительной услуги «Система видеонаблюдения «Безопасный регион», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион», утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система Безопасный регион» – 160 рублей 00 копеек с помещения с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

14. Утверждение дополнительной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с включением соответствующей разовой платы в ЕПД.**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с выставлением контейнеров. - 150,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних для квартир без отделки / разовый единовременный платеж; с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение, поставленное на голосование:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

17. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

18. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдерами, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними

Решение, поставленное на голосование:

Наделить управляющую организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдерами, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

19. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

20. Наделение Совета дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Совет дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

21. Определить администратора общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить администратором общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – Покровскую Марьяну Александровну – кв.300	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

22. Определение порядка приема протоколов администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок приема администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

23. Определение длительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.

Решение, поставленное на голосование:

Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

24. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Решение, поставленное на голосование:

Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

25. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания: в помещении управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

26. Утверждение порядка дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить порядок дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях, - путем размещения на информационных стендах на первом этаже секций многоквартирного дома.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

ПОДПИСЬ:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: например, если Вы голосуете "ЗА" по поставленному вопросу, бланк заполняется следующим образом:

ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКА РЕШЕНИЯ:

Вариант 1:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА V	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----------------	--------	-------------

Вариант 2:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА X	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----------------	--------	-------------

Вы вправе выбрать любой из трех вариантов («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Обращаем внимание, что Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности (иного законного права).