

78,00

**РАСЧЕТ ПРОИЗВЕДЕН НА ОСНОВАНИИ
ТАРИФНОЙ СЕТКИ ЖДЯ УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРАНИЗАЦИЙ ЦЕНТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ**
На основании Приказа Минжилкомхоза РСФСР от
05.12.1986 N 505 "О совершенствовании организации
заработной платы и введении новых тарифных ставок и
должностных окладов работников в производственных
отраслях жилищно-коммунального хозяйства"
(Приложение N24. Таб. 1)

	Площадь	количество квартиры (448)	количество нежилые помещения (16)
Помещения -	18270,6	16742,200	1045,50
Земельный участок -	13711		

Смета расходов. Список работ на рассмотрение собственникам многоквартирного дома по адресам : Московская обл. Солнечногорский район, мкр.Кутузовский,

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Пери- дичность в год	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Московская обл. Солнечногорский район, мкр.Кутузовский, д.Рузино, дом.1, корп.2, дом 1. корп.3							
Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирного дома							
1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирного дома документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		1	1	161,91	13,49	0,00
2	Заключение договор с ресурсоснабжающими и специализированными организациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов и услуг		1	1	781,91	65,16	0,00
3	Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов и услуг согласно производственной программе качества воды		1	12	12982,87	1081,91	0,06
4	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанными с деятельностью по управлению многоквартирного дома		1	1	1171,91	97,66	0,01

5	Обще-хозяйственные расходы. Осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные и прочие дополнительные услуги, ведение РКЦ		1	12	43594,87	3632,91	0,20
6	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1. ст.45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующее общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведения актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных		1	12	26182,87	2181,91	0,12
7	Охрана труда, повышение квалификации.		1	1	45551,91	3795,99	0,21
8	Ведение паспортного стол через Многофункциональный центр (МФЦ)		1	12	122902,87	10241,91	0,56
9	Размещение информации в ГИС ЖКХ, мобильное приложение		1	12	141142,87	11761,91	0,64
Итого по разделу:					394473,95	32872,83	1,80
Осмотры конструктивных элементов зданий с составлением актов, устранение незначительных неисправностей:							
10	Ремонт секции (точечный)	100 кв. м	5	1	438732,11	36561,01	2,00
11	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и	1000 кв.м.	1	12	13582,87	1131,91	0,06
12	Контроль за состоянием гидроизоляции фундамента, системы водоотведения и восстановление их работоспособности при обнаружении дефектов.		1	12	13582,87	1131,91	0,06

13	Проверка внешней отделки фасада, внутренней отделки стен и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных перепланировок и перестроек		1	12	13582,87	1131,91	0,06
14	Проверка состояние входов в подвалы и приямков, уровень, рабочее состояние дверей и запорных устройств на них, гидроизоляции и водоотводящих устройств, теплозащиты		1	12	13582,87	1131,91	0,06
15	Выявление и устранение причины нарушения температурно-влажностного режима, принятие мер, препятствующих захламлению подвалов, подтоплению и загрязнению		1	12	13582,87	1131,91	0,06
16	Очистка парапета кровли от снега	100 кв.м. парапета	0,52	16	20233,45	1686,12	0,09
17	Смена ручки дверной	1 ручка	0,1	4	45052,61	3754,38	0,017
18	Смена замков врезных	100 замков	0,1	4	49340,04	4111,67	0,019
19	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	12	4	98302,90	8191,91	0,037
20	Мелкий ремонт лестниц и перил	100 кв.м. перил	0,3	1	52347,59	4362,30	0,020
21	Мелкий ремонт полов в местах общего пользования	100 м2 убираемой площади	4	6	51841,43	4320,12	0,020
22	Ремонт цоколя многоквартирного дома	100 м2 убираемой площади	0,2	1	4110,01	342,50	0,002
23	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1 ед.	1	2	6120,12	510,01	0,002
Итого по разделу:					833994,60	69499,55	2,52
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
24	Аварийное обслуживание. Прием и регистрация заявок населения. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных		1	365	595645,52	49637,13	2,72
25	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм по мере необходимости	100 м трубопровода	0,02	2	1105,28	92,11	0,01
26	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм по мере необходимости	100 м трубопровода	0,01	2	1152,64	96,05	0,01
27	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,05	4	7326,38	610,53	0,03
28	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром от 65 до 100 мм и выше	100 м трубопровода	0,03	4	15315,83	1276,32	0,07

29	Техническое обслуживание пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	6	12	69977,20	5831,43	0,32
30	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	2	1	809263,81	67438,65	3,69
31	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,16	6	11166,63	930,55	0,05
32	Смена вентиля диаметром свыше 25 мм	100 вентиля	0,03	6	19013,74	1584,48	0,09
33	Смена отдельных участков трубопровода из сшитого полиэтилена до 20 мм	100 м трубопровода	0,02	4	2450,55	204,21	0,01
34	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопроводов	0,02	2	1105,28	92,11	0,01
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	0,01	2	1152,64	96,05	0,01
36	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,02	2	1265,28	105,44	0,01
37	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопроводов	0,03	2	1357,91	113,16	0,01
38	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,04	2	1522,55	126,88	0,01
39	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,03	4	1755,83	146,32	0,01
40	Смена сгонов у трубопроводов	100 сгонов	0,06	1	1453,91	121,16	0,01
41	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 сгон	8	2	1630,49	135,87	0,01
42	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0,1	1	3063,19	255,27	0,01
43	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1	9326,38	777,20	0,04
44	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	100 шт.	0,02	2	1225,28	102,11	0,01
45	Смена задвижек	100 шт.	0,01	1	12553,32	1046,11	0,06
46	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,06	2	22395,83	1866,32	0,10
47	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	2	1465,28	122,11	0,01

48	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	2	3663,19	305,27	0,02
49	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	1356,64	113,05	0,01
50	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	2	3663,19	305,27	0,02
51	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- по мере необходимости	100 м трубы	0,1	6	65179,14	5431,60	0,30
52	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,1	1	1363,19	113,60	0,01
53	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	5	2	6479,06	539,92	0,03
54	Ремонт блока управления освещением- по мере необходимости	1 блок	1	2	3263,81	271,98	0,01
55	Ремонт грозозащитного устройства- по мере необходимости	1 устройство	1	1	1631,91	135,99	0,01
56	Проверка эксплуатационной готовности пожарного водопровода, запорной арматуры, ругулировка, ремонт основного оборудования противопожарного водопровода	По договору с подрядной организацией	1	12	43582,87	3631,91	0,20
57			1	12	667582,87	55631,91	3,04
58			1	12	187582,87	15631,91	0,86
59			1	12	139582,87	11631,91	0,64
60			1	12	247582,87	20631,91	1,13
61			1	12	6742,87	561,91	0,03
62	Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	1 щит	2	1	3263,81	271,98	0,01
63	Замена реле	1 реле	2	2	6527,62	543,97	0,03
64	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	2	2	6527,62	543,97	0,03
65	Замена блоков питания для светодиодных светильников	1 блок	1	12	146782,87	12231,91	0,67
66	Замена энергосберегающих светильников	1 светильник	2	12	24525,73	2043,81	0,11
67	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	1631,91	135,99	0,01
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	4,48	1	7310,94	609,24	0,03
69	Промывка участка водопровода	100 куб.м.	5,2	1	36149,91	3012,49	0,16
70	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	1	58951,91	4912,66	0,27
71	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,416	1	2310,78	192,56	0,01
72	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых	1,416	1	2310,78	192,56	0,01

73	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	11631,91	969,33	0,05
74	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2,7	1	10616,14	884,68	0,05
75	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2,7	1	10616,14	884,68	0,05
76	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	40,5	1	66092,17	5507,68	0,30
77	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	64,5	1	105257,91	8771,49	0,48
78	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	19582,87	1631,91	0,09
79	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	1 прибор учета	1	12	19582,87	1631,91	0,09
80	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	1 фильтр	2	1	3263,81	271,98	0,01
81	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	4	6527,62	543,97	0,03
82	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	12	19582,87	1631,91	0,09
83	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)	1 фильтр	1	2	3263,81	271,98	0,01
84	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	1	1631,91	135,99	0,01
85	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	1	1631,91	135,99	0,01
86	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в гол для одной смены)	16,7	6	49288,94	4107,41	0,22
87	Организация системы диспетчерского контроля за работой лифтов и обеспечение двусторонней диспетчерской связи с кабинами лифтов	система	6	365	139734,03	11644,50	0,64
88	Организация проведения технического обслуживания лифтов, включая аварийное обслуживание лифтов	пульт	6	365	1327322,79	110610,23	6,05
89	Дополнительные работы по ремонту лифтов, не входящих в техническое обслуживание	1 лифт	6	365	654953,36	54579,45	2,99
90	Обеспечение ежегодного технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	6	4	38505,41	3208,78	0,18

91	Обязательное страхование лифтового оборудования	1 лифт	6	1	6218,95	518,25	0,03
92	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии)	1 АРМ	1	12	60858,77	5071,56	0,28
93	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУВ (автоматизированная система коммерческого учета воды)	1 АРМ	1	12	60858,77	5071,56	0,28
94	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУТ (автоматизированная система коммерческого учёта)	1 АРМ	1	12	60858,77	5071,56	0,28
95	Работы по техническому обслуживанию домофонии	4 панели	4	12	315915,08	26326,26	1,44
96	Работы по техническому обслуживанию СКД	4 панели	4	12	104959,88	8746,66	0,48
97	Работы по техническому обслуживанию системы "Безопасный регион" - видеонаблюдение	1 камера	21	12	264994,16	22082,85	1,21
Итого по разделу:					6037347,24	503112,27	30,25
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы							
98	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,24	365	187279,05	15606,59	0,85
99	Мытье пола с предварительным подметанием приквартирного и лифтового холла выше второго этажа	100 м2 убираемой площади	20,99	24	774995,28	64582,94	3,53
100	Мытье пола лифтов с предварительным подметанием (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,18	365	61258,99	5104,92	0,28
101	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	12,6	24	142109,40	11842,45	0,65
102	Протирка номерных указателей	10 указателей	1	2	1785,21	148,77	0,01
103	Влажная протирка почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,31	365	35148,99	2929,08	0,16
104	Влажная протирка технических шкафов (с моющим средством)	100 кв. м шкафов	1,58	24	123279,56	10273,30	0,56
105	Влажная протирка перил лестниц	100 кв.м. перил	6,06	12	62318,35	5193,20	0,28
106	Влажная протирка стен	100 кв. м стен	30,21	2	257536,26	21461,36	1,17
107	Влажная протирка дверей место общего пользования (пожарный выход)	100 кв. м	0,83	48	131102,45	10925,20	0,60
108	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,08	365	37207,27	3100,61	0,17
109	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м	0,08	48	125538,13	10461,51	0,57
110	Мытье окон (глухое остекление - внутренняя сторона)	100 кв. м	5	2	169822,21	14151,85	0,77
111	Мытье окон (глухое остекление - альпинистами, наружная сторона)	101 кв. м	5	1	163461,11	13621,76	0,75
112	Мытье остекления входной группы в секции	100 кв. м	0,96	7	70507,73	5875,64	0,32
113	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	20,99	2	50060,19	4171,68	0,23

114	Обработка дезинфицирующим средством мест общего пользования	100 кв. м.	1,24	48	251752,46	20979,37	1,15
115	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,46	183	104658,95	8721,58	0,48
116	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,02	61	11724,74	977,06	0,05
117	Уборка площадки перед входом	на 100 кв.м.	1,1	365	33092,37	2757,70	0,15
118	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,03	90	133397,48	11116,46	0,61
119	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,03	24	12080,47	1006,71	0,06
120	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	30,5	24	300428,79	25035,73	1,37
121	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,12	365	36809,18	3067,43	0,17
122	Ремонт урн	1 урна	12	2	12724,36	1060,36	0,06
123	Промывка урн	1 урна	12	48	56552,71	4712,73	0,26
124	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,04	365	100759,86	8396,66	0,46
125	Замена песка в песочнице	песочница	1	2	9199,89	766,66	0,04
126	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	2	48	16597,48	1383,12	0,08
127	Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием	1000 кв.м.	0,04	1	41604,08	3467,01	0,19
128	Ремонт элементов детской и спортивной площадок	1 модуль	2	48	11317,48	943,12	0,05
129	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,246	182	181818,38	15151,53	0,83
130	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,246	50	250170,68	20847,56	1,14
131	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	14,16	12	42654,71	3554,56	0,19
132	Прометание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см - щеткой	1000 м2	2,46	182	123945,66	10328,81	0,57
133	Прометание проезжей части и парковочных мест в летний период - щеткой	1000 м2	2,46	182	48280,98	4023,42	0,22
134	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	2,46	182	121259,34	10104,95	0,55
135	Механическое подметание территорий с помощью малой щеточной техники	1 000 м2	2,99	365	117688,40	9807,37	0,54
136	Очистка контейнерной площадки	100 кв.м	0,11	365	6232,95	519,41	0,03
137	Ремонт газонов (10%)	м2 ремонтируемой площади газонов	1000	3	253578,76	21131,56	1,16
138	Сезонные работы по озеленению (кусты, хвойники, деревья и пр.)	100 шт.	228	6	303047,92	25253,99	1,38
139	Завоз грунта для газонов	100 кв.м	1	1	59609,53	4967,46	0,27
140	Покраска крышек люков колодцев и пожарных	1 ед.	22	1	15917,58	1326,46	0,07
141	Ремонт Малых архитектурных форм	1 ед.	12	1	31602,32	2633,53	0,14

142	Ремонт тротуарной плитки	100 кв. м.	0,1	1	4922,97	410,25	0,02
143	Дератизация здания	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,54	12	45199,91	3766,66	0,21
144	Дезинсекция мест общего пользования (осмотр).	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,15	12	11655,26	971,27	0,05
145	Организация сбора отходов I-В классов опасности (отработанных ртутосодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации	1 точка	1	12	36864,90	3072,07	0,17
146	Защитка стен здания от незаконно размещаемой рекламы и объявлений	100 м2 убираемой площади	0,1	183	7359,25	613,27	0,03
147	Консервация и расконсервирование поливочных систем	система	0,1	2	2542,43	211,87	0,01
148	ремонт поливочной системы, замена поливочных шлангов	система	0,1	1	1380,20	115,02	0,01
149	Постстроительная уборка: Мытье пола С предварительным подметанием приквартирного и лифтового холла. (С применением профессиональной химии)	100 м2 убираемой площади	68,84	24	2994068,63	249505,72	13,66
150	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	12,6	24	773221,22	64435,10	3,53
151	Влажная протирка вентиляционных решеток	100 кв. м	0,9	12	221192,90	18432,74	1,01
152	Влажная протирка перил лестниц	100 кв.м. перил	6,06	12	272915,47	22742,96	1,24
153	Влажная протирка квартирных дверей	100 кв. м	1,67	2	69788,38	5815,70	0,32
Итого по разделу:					9523029,21	793585,77	43,44
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					16788845,01	1399070,42	78,00

зима-182 день
лето-183 дней