

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, г.Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №4, корпус № 1 (далее – МКД) в очно-заочной форме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно-заочного** голосования для решения вопросов повестки дня, согласно ст.45, 48 Жилищного кодекса РФ, и направляем уведомление и бланк решения с вопросами, поставленными на голосование.

Собрание созывается по инициативе: Слаутинской Татьяны Анатольевны (собственника помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, г.Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 4, корпус 1, кв. 279), Дрожжин Роман Сергеевич (собственника помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, г.Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 4, корпус 1, кв. 381), ООО «СЗ Кутузовское-1» (ИНН 5044074560, ОГРН 1105044001930, адрес: 141544, Московская область, микрорайон Кутузовский, дом 2, этаж 1, пом. XI).

Дата, время и место проведения собрания (далее – Общее собрание):

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** с 13 ч. 00 мин. До 14 ч. 00 мин. «23» марта 2024 г. по адресу: Московская область, Московская область, г.Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 4, корпус № 1, двор;

- **заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:** с 14ч.01 мин. «23» марта 2024 года до 24 ч. 00 мин. «23» мая 2024 года.

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** в 24 ч. 00 мин. «23» мая 2024 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно), офис УК „Московская область, микрорайон Кутузовский, дом 2, этаж 1, пом. XI, секция №6.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора управления.
6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
12. Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа и домофонии в МКД», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофония в МКД».
13. Утверждение дополнительной услуги «Система видеонаблюдения «Безопасный регион», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения "Безопасный регион"».
14. Утверждение дополнительной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) в размере 150 руб./кв.м с включением соответствующей разовой платы в ЕПД.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами (оплата будет производиться через оператора Мособлеирц по единой квитанции).

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
17. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
18. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдерами, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.
19. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов.
20. Наделение Совета дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.
21. Определить администратора общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
22. Определение порядка приема протоколов администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)
23. Определение длительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.
24. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
25. Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.
26. Утверждение порядка дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

ВНИМАНИЕ!!! С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Общем собрании, в том числе с проектом договора управления, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г.Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, пом. XI, секция №6, с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00 (кроме выходных и праздничных дней), или в помещении аварийной диспетчерской службы (круглосуточно), а также онлайн, путем размещений информации в сети интернет по адресу: <https://ikoncomfort.ru/>, или в личном кабинете собственника (на сайте УК) по адресу: <https://ikoncomfort.ru/>

С уважением, члены инициативной группы:

Слаутинская Татьяна Анатольевна кв. 279

Дрожжин Роман Сергеевич кв.381

ООО «СЗ Кутузовское-1»