

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 1 КОРП.2** (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «17» марта 2025 года по «17» апреля 2025 года (далее – Общее собрание)

Дата и время окончания приема заполненных решений: «17» апреля 2025 года 24 ч. 00 минут.
Место приема заполненных решений: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, пом.1 (офис управляющей организации).

Собственник помещения в МКД (далее – собственник) *:

(ФИО, либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения в МКД)

Представитель собственника*:

(ФИО представителя)

Реквизиты доверенности (иного документа на право представления интересов собственника) *:

(дата и номер доверенности, для родителей – законных представителей несовершеннолетних детей – реквизиты свидетельства о рождении)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 1 КОРП.2**, принадлежащих собственнику**:

Тип помещения	Номер помещения	Вид и номер документа, подтверждающего право собственности /право участия в голосовании (выписка из ЕГРН/ акт приема-передачи помещения)	Дата документа, подтверждающего право собственности/право участия в голосовании	Общая площадь помещения, без учета балконов и лоджий (кв.м.)	Площадь помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей собственности (кв.м.)
Квартира					
Нежилое					

* Предоставление сведений о лице, участвующем в голосовании и о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотрено п. 5.1. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Счетная комиссия общего собрания собственников помещений, Совет дома не осуществляют систематизацию указанных сведений и не предоставляют доступ к ним, за исключением случаев, предусмотренных законом.

** В одном бланке можно указать несколько помещений принадлежащих одному собственнику. В случае, если одно помещение принадлежит нескольким собственникам, каждый из них должен заполнить отдельный бланк.

*** Допускается машинописное (на компьютере) или от руки заполнение бланка решения

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 52,76 руб. В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» мая 2025 года. Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

ПОДПИСЬ:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: например, если Вы голосуете "ЗА" по поставленному вопросу, бланк заполняется следующим образом:
ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКА РЕШЕНИЯ:

Вариант 1:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА V	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----------------	--------	-------------

Вариант 2:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА X	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----------------	--------	-------------

Вы вправе выбрать любой из трех вариантов («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Обращаем внимание, что Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности (иного законного права).