

Расчет вывоза строительного мусора в домах: 4/1,4/2

	объем куб.м	стоимость	периодичность вывоза				
			7 месяцев/шт.	6 месяцев/шт.	9 месяцев/шт.	6 месяцев/шт.	
июль 2024- июль 2026г.	20,00	22 000,00	230				
		22 000,00	5 060 000,00	0,00	0,00	0,00	
	уборка строительного мусора вокруг контейнера, ведение бухгалтерии.				1%		50 600,00
							5 110 600,00
				площадь	2А	16 746,50	
				площадь	2Б	16 748,10	
				итого:		33 494,60	
					на кв.м	152,58	
Итого:	вывоз КГМ 28 месяцев. (шт)		230,00				

РАСЧЕТ тарифа (СКД, домофония, система "Безопасный регион")

Наименование услуги	Количество квартир	Количество кладовых	Количество коммерческих помещений.	ВСЕГО помещений	Стоимость договора с подрядной организацией (в месяц)	в месяц			в год	
						Техническое обслуживание: чистка, наладка, регулировка, ремонт оборудования в целях поддержания его работоспособности. Предотвращение	Резервный фонд на ремонтные работы при выходе оборудования из строя при нарушении правил его эксплуатации, вандальных действия. Закупка оборудования, материалов. Прошивка ключей, наладка работы программного обеспечения.	Ведение документооборота, бухгалтерское сопровождение	ИТОГО:	
Домофония	414	142		556	Согласно Постановления Администрации				67,20	806,40
СКУД	414	142		556					50,40	604,80
Видеонаблюдение	414	142	12	568	35000	61,62	15,40	9,24	86,27	1035,21
						61,62	15,40		153,47	

"Система видеонаблюдения" "Безопасный регион"- единая система видеонаблюдения Московской области, созданная решением Губернатора Московской области на основании положений постановления Правительства Установлено 19 камер в доме и на территории. Основные места установки: Вход/выход в подвал; насосная; ИТП; Эвакуационный выход; лифтовой холл; крыша; кабины лифтов

"Система видеонаблюдения"- установлено 20 камер.

РАСЧЕТ тарифа (СКД, домофония, система "Безопасный регион")

Наименование услуги	Количество квартир	Количество кладовых	Количество коммерческих помещений.	ВСЕГО помещений	Стоимость договора с подрядной организацией (в месяц)	в месяц			в год	
						Техническое обслуживание: чистка, наладка, регулировка, ремонт оборудования в целях поддержания его работоспособности. Предотвращение	Резервный фонд на ремонтные работы при выходе оборудования из строя при нарушении правил его эксплуатации, вандальных действия. Закупка оборудования, материалов. Прошивка ключей, наладка работы программного обеспечения.	Ведение документооборота, бухгалтерское сопровождение	ИТОГО:	
Домофония	420	156		576	Согласно Постановления Администрации				67,20	806,40
СКУД	420	156		576					50,40	604,80
Видеонаблюдение	420	156	15	591	35000	59,22	14,81	8,88	82,91	994,92
						59,22	14,81		150,11	

"Система видеонаблюдения" Безопасный регион"- единая система видеонаблюдения Московской области, созданная решением Губернатора Московской области на основании положений постановления Правительства
 Установлено 19 камер в доме и на территории. Основные места установки: Вход/выход в подвал; насосная; ИТП; Эвакуационный выход; лифтовой холл; крыша; кабины лифтов

"Система видеонаблюдения"- установлено 20 камер.

Наименование услуги	Количество квартир	Количество кладовых - собственников с других домов. (Всего по дому 142)	Количество коммерческих помещений.	ВСЕГО помещений	Стоимость договора с подрядной организацией (в месяц)	Техническое обслуживание: чистка, наладка, регулировка, ремонт оборудования в целях поддержания его работоспособности. Предотвращение сбоев	Резервный фонд на ремонтные работы при выходе оборудования из строя при нарушении правил его эксплуатации, вандальных действия. Закупка оборудования, материалов, наладка работы программного обеспечения. Монтаж, демонтаж	Ведение документооборота, бухгалтерское сопровождение	ИТОГО в месяц	ИТОГО в год
«Система видеонаблюдения «Безопасный регион»	414	15	12	441,00	50 000,00	113,3786848	56,12244898	1,133786848	170,6349	2047,619048

Характеристика камер

№п/п	вид камеры	Тип	количество	характеристика	закупочная стоимость	всего	Характеристика камер		
							24750	500	
1	Уличная IP-камера видеонаблюдения NK54140R5 Beward	Тип 1ММС - места массового скопления людей	9	Мп, 1/3" КМОП, 0.01 лк (день)/ 0.003 лк (ночь), аппаратный WDR, H.265/H.264/MJPEG, 1920x1080, 25 к/с, моторизованный объектив 2.7 -12 мм, APД, ИК-подсветка (30 м), WDR, 2DNR/3DNR, 12В/PoE	27 400,00	246 600,00	5%	1%	
2	Уличная IP-камера видеонаблюдения DSN85017P-FC1 Beward	Тип 3 ПВН - подъездное видеонаблюдение	6	2 Мп, 1/2.8" SONY Starvis, 0.005 лк (день) / 0.001 лк (ночь), детекция лиц, SIP-протокол, ИК-подсветка (до 10 м), DWDR, 2D/3DNR, встроенный динамик и микрофон, 12В/PoE IEEE 802.3 af (Class 0)	22 400,00	134 400,00			
3	Купольная IP-камера видеонаблюдения RV1 CFG442/R	Тип 4 ВВН (ВН) - внутреннее видеонаблюдение	4	1/2.8" Sony IMX307, 0.001 лк, F1.6, 4-кратный оптический зум, ИК-подсветка до 50 м, Адаптивная ИК-подсветка, WDR (120 дБ), Стабилизация изображения, Анти-туман, Встроенный микрофон, Видеоаналитика: Детектор движения; Изменение сцены; Пересечение линии; Пересечение области; Оставленные/Пропавшие предметы; Праздношатание; Подсчет объектов; Контроль остановки; Детектор лиц; Вход в область; Выход из области; Классификация объектов; Пересечение параллельных линий; Праздношатание (множественное); Контроль скорости; Обнаружение скопления людей; Детектор поста; Тепловая карта, 3 видеопотока	27 000,00	108 000,00			
							489 000,00		160
Работы по замене камеры									
1	Установка камеры				4 500,00				
2	Локальная настройка IP камеры, добавление на портал				1 500,00				

6 000,00

495 000,00

Наименование услуги	Количество квартир	Количество складовых - собственников с других домов. (Всего по дому 156)	Количество коммерческих помещений.	ВСЕГО помещений	Стоимость договора с подрядной организацией (в месяц)	Техническое обслуживание: чистка, наладка, регулировка, ремонт оборудования в целях поддержания его работоспособности. Предотвращение сбоев	Резервный фонд на ремонтные работы при выходе оборудования из строя при нарушении правил его эксплуатации, вандальных действиях. Закупка оборудования, материалов, наладка работы программного обеспечения. Монтаж, демонтаж	Ведение документооборота, бухгалтерское сопровождение	ИТОГО в месяц	ИТОГО в год
«Система видеонаблюдения «Безопасный регион»	420	20	15	455,00	50 000,00	109,8901099	51,38461538	1,0989011	162,3736	1948,48352

Характеристика камер

№	Наименование камеры	Тип камеры	Количество	Характеристики	Стоимость камер	итого
КОРПУС 2А						
1	Уличная IP-камера видеонаблюдения NKS4140RS Beward	Тип 1ММС - места массового скопления людей	8	Мп, 1/3" КМОП, 0.01 лк (день)/ 0.003 лк (ночь), аппаратный WDR, H.265/H.264/MJPEG, 1920x1080, 25 к/с, моторизованный объектив 2.7 -12 мм, АРД, ИК-подсветка (30 м), WDR, 2DNR/3DNR, 12В/РоЕ	27 400,00	219 200,00
2	Уличная IP-камера видеонаблюдения DSN85017P-FC1 Beward	Тип 3 ПВН - подъездное видеонаблюдение	6	2 Мп, 1/2.8" SONY Starvis, 0.005 лк (день) / 0.001 лк (ночь), детекция лиц, SIP-протокол, ИК-подсветка (до 10 м), DWDR, 2D/3DNR, встроенный динамик и микрофон, 12В/РоЕ IEEE 802.3 af (Class 0)	22 400,00	134 400,00
3	Купольная IP-камера видеонаблюдения RVi-CFG442/R	Тип 4 ВВН (ВН) - внутреннее видеонаблюдение	4	1/2.8" Sony IMX307, 0.001 лк, F1.6, 4-кратный оптический зум, ИК-подсветка до 50 м, Адаптивная ИК-подсветка, WDR (120 дБ), Стабилизация изображения, Анти-туман, Встроенный микрофон,, Видеоаналитика: Детектор движения; Изменение сцены; Пересечение линии; Пересечение области; Оставленные/Пропавшие предметы; Праздношатание; Подсчет объектов; Контроль остановки; Детектор лиц; Вход в область; Выход из области; Классификация объектов; Пересечение параллельных линий; Праздношатание (множественное); Контроль скорости; Обнаружение скопления людей; Детектор поста; Тепловая карта, 3 видеопотока	27 000,00	108 000,00
					18	461 600,00
Работы по замене камеры						
1	Установка камеры				4 500,00	
2	камеры, добавление на портал				1 500,00	
					6 000,00	
					467 600,00	

23380	500	160
5%	1%	