

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Солнечногорский г.о., мкр. Кутузовский, д.Рузино, дом № 2**

Согласно требованиям, ст. 45 Жилищного Кодекса РФ **собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ст. 162 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.**

ООО «Айкон-Эксплуатация» в октябре 2021 года передало на рассмотрение собственников предложение управляющей организации с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также предложение по размеру платы за указанные услуги. Собственники вашего дома не исполнили требования законодательства и не утвердили на общем собрании перечень работ и размер платы.

В соответствии с п.4 ст. 158 ЖК РФ если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании **не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.**

Согласно Постановлению Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22.03.2021 года № 405 « О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 30 декабря 2020 года № 2499 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, **а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с января 2021 года**» размер платы за содержание и ремонт общего имущества вашего многоквартирного дома **с 01 декабря 2021 года** будет составлять:

**34,81 руб./м.кв в месяц.**