

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №4, корпус № 1

Московская область,
Г. Химки,
д. Рузино, мкр. Кутузовский

«31» Мая 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Слаутинская Татьяна Анатольевна (собственник помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, г. Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 4, корпус 1, кв. 279),

Дрожжин Роман Сергеевич (собственник помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, г. Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 4, корпус 1, кв. 381),
ООО «СЗ Кутузовское-1» (ИНН 5044074560, ОГРН 1105044001930)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 220, 00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 17 220, 00 кв.м., в том числе 15 689,20 кв.м. жилых помещений, 1 530,80 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №4, корпус № 1 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось:

«23» марта 2024 г. с 13-00 до 14-00.

Место проведения собрания: Московская область, Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 4, корпус № 1, двор.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 14 ч.01 мин. «23» марта 2024 года до 24 ч. 00 мин. «23» мая 2024 года.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно), офис УК, Московская область, микрорайон Кутузовский, дом 2, этаж 1, пом. XI, секция №6.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) в количестве 78 человек (Список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные лица:

От ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ОГРН 1165044052062), управляющая организация, привлеченная Застройщиком:

Федорова Наталья Валерьевна, Генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 239 человек, обладающих 9 546,34 кв.м., что составляет 55,44% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 24.05.2024г. по 31.05.2024г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора управления.
6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
12. Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа и домофонии в МКД», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофония в МКД».
13. Утверждение дополнительной услуги «Система видеонаблюдения «Безопасный регион», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения "Безопасный регион"».
14. Утверждение дополнительной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) в размере 150 руб./кв.м с включением соответствующей разовой платы в ЕПД.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (оплата будет производиться через оператора Мособлеирц по единой квитанции).
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
17. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
18. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно

- после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдерами, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.
19. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов.
 20. Наделение Совета дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.
 21. Определить администратора общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
 22. Определение порядка приема протоколов администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)
 23. Определение длительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.
 24. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
 25. Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.
 26. Утверждение порядка дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Слаутинскую Татьяну Анатольевну, секретарем Общего собрания Дрожжина Романа Сергеевича и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,5%	0%	0,5%

Приняли решение:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Слаутинскую Татьяну Анатольевну, секретарем Общего собрания Дрожжина

Романа Сергеевича и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола
Общего собрания.

2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии Общего собрания:

1. Слаутинскую Татьяну Анатольевну – кв. 279
2. Дрожжина Романа Сергеевича – кв. 381

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола
Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,5%	0%	0,5%

Приняли решение:

Избрать членов счетной комиссии Общего собрания:

1. Слаутинскую Татьяну Анатольевну – кв. 279
2. Дрожжина Романа Сергеевича – кв. 381

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола
Общего собрания.

3. Выбор способа управления МКД.

Предложено: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

Результаты голосования (от общего количества проголосовавших, 9546,34 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,79%	0,28%	0,94%

Результаты голосования (от общего количества собственников, 17220 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,77%	0 %	0,52%

Приняли решение:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН
5044098730/ОГРН 1165044052062.

Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО,
МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6

Результаты голосования (от общего количества проголосовавших, 9546,34 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,57%	1,38%	1,06%

Результаты голосования (от общего количества собственников, 17220 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,85%	0,76%	0,58%

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062.

Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6

5. Заключение договора управления.

Предложено: Заключение договора управления МКД с управляющей организации ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062.

Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6.

Результаты голосования (от общего количества проголосовавших, 9546,34 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,57%	1,38%	1,06%

Результаты голосования (от общего количества собственников, 17220 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,85%	0,76%	0,58%

Приняли решение:

Заключить договор управления МКД с управляющей организации ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062.

Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6.

6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования (от общего количества проголосовавших, 9546,34 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,77%	2,26%	0,97%

Результаты голосования (от общего количества собственников, 17220 кв.м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,31%	1,24%	0,53%

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация", перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).

Предложено:

7.1 Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) согласно Постановления № 2075 от 20.12.2023 г. городского округа Химки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22,8%	75,36%	1,84%

7.2 Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 49 руб. 83 коп.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,16%	11,04	1,8%

7.3 Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 52 руб. 39 коп.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9,57%	87,42%	3,01%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с 1 кв.м. в месяц без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 49 руб. 83 коп.

8. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,8%	0,2%	0%

Приняли решение:

Утвердить Совета многоквартирного дома.

9. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет дома следующим составом (списком):

- 1.Покровская Марьяна Александровна – кв.300
- 2.Азаров Денис Евгеньевич – кв. 3

- 3.Абрамов Артем Вячеславович – кв.336
4. Мальшева Людмила Николаевна – кв. 108
5. Шевченко Сергей Владимирович – кв. 312
6. Оверьянова София Романовна – кв. 152
7. Лавров Денис Анатольевич – ком. Помещение №1,2,3,12,13,14,15
8. Дьякова Нина Ивановна – кв.325
9. Абанина Алла Алексеевна –кв. 352

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,8%	0,2%	0%

Приняли решение:

Утвердить Совет дома следующим составом (списком):

- 1.Покровская Марьяна Александровна – кв.300
- 2.Азаров Денис Евгеньевич – кв. 3
- 3.Абрамов Артем Вячеславович – кв.336
4. Мальшева Людмила Николаевна – кв. 108
5. Шевченко Сергей Владимирович – кв. 312
6. Оверьянова София Романовна – кв. 152
7. Лавров Денис Анатольевич – ком. Помещение №1,2,3,12,13,14,15
8. Дьякова Нина Ивановна – кв.325
9. Абанина Алла Алексеевна –кв. 352

10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Председателем совета дома №4 корп. 1:

Покровскую Марьяну Александровну – кв.300

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,8%	0,2%	0%

Приняли решение:

Утвердить Председателя совета дома №4 корп. 1: Покровскую Марьяну Александровну – кв.300

11. Утверждение положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, д.Рузино, мкрн. «Кутузовский», д. 4 корп.1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,8%	0%	0,2%

Приняли решение:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, д.Рузино, мкрн. «Кутузовский», д. 4 корп.1

12. Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа и домофонии в МКД», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофонии в МКД».

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа и домофония в МКД», утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофония в МКД» – 150 рублей 00 копеек с помещения с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16,69%	64,55%	18,76%

Решение не принято.

13. Утверждение дополнительной услуги «Система видеонаблюдения «Безопасный регион», размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».

Предложено: Утвердить дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион», утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система Безопасный регион» – 160 рублей 00 копеек с помещения с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35,2%	38,71%	26,1%

Решение не принято.

14. Утверждение дополнительной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с включением соответствующей разовой платы в ЕПД.

Предложено: Утвердить размер платы за дополнительную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с выставлением контейнеров.

- 150,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних для квартир без отделки / разовый единовременный платеж;
с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,82%	8,9%	23,28%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с выставлением контейнеров.

- 150,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних для квартир без отделки / разовый единовременный платеж;
с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления

(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,47%	1,17%	2,36%

Приняли решение:

Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11,42%	86,79%	1,8%

Решение не принято.

17. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,78%	2,99%	2,24%

Приняли решение:

Утвердить размер расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдером, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними

Предложено: Наделить управляющую организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдером, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,68%	1,21%	1,11%

Приняли решение:

Наделить управляющую организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества интернет-провайдером, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.

19. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных

конструкций, постаматов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,98%	1,6%	1,42%

Приняли решение:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров, исключительно после согласования с Советом дома и письменного разрешения Председателя, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов

- 20. Наделение Совета дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.**

Предложено: Наделить Совет дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,73%	1,94%	1,34%

Приняли решение:

Наделить Совет дома, в лице Председателя, полномочиями по заключению договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с интернет-провайдерами, операторами связи, иными лицами, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи, на обслуживание систем видеонаблюдения, систем контроля доступа и домофонии, также заключению договоров в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, размещения рекламы и т.д., и определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с ними.

- 21. Определить администратора общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.**

Предложено: Определить администратором общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы

6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,28%	0,72%	0%

Приняли решение:

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – Покровскую Марьяну Александровну – кв.300

22. Определение порядка приема протоколов администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)

Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,58%	0,52%	0,9%

Приняли решение: Утвердить порядок приема администратором общего собрания собственников помещений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г.Химки, д.Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, нарочно в офис УК или в ОДС №1 (дом 2)

23. Определение длительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.

Предложено: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,01%	0,74%	0,25%

Приняли решение: Утвердить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 45 дней.

24. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы

ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Предложено: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,8%	1%	0,2%

Приняли решение:

Утвердить формирование протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

25. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.

Предложено: Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания: в помещении управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,63%	0,93%	0,45%

Приняли решение:

Утвердить место хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания: в помещении управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ XI, 6

26. Утверждение порядка дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Предложено: Утвердить порядок дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях, - путем размещения на информационных стендах на первом этаже секций многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,3%	0,99%	0,71%

Приняли решение:

Утвердить порядок дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях, - путем размещения на информационных стендах на первом этаже секций многоквартирного дома.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Слаутинская Татьяна Анатольевна, Дрожжин Роман Сергеевич.

Место хранения копии протокола с приложениями и решений собственников: помещение управляющей организации по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г.ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ XI, 6.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников хранятся в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" в соответствии с ч.1.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решения по всем вопросам повестки дня оглашены председателем собрания Слаутинская Т.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 3(трех) идентичных экземплярах «31» мая 2024 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 4 корп.1 на 37 л.
2. Акт о размещении Сообщения об общем собрании, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, фото материал на 6 л.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 9 л.
4. Договор управления многоквартирным домом на 14 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 листах (_____ шт)
6. Акт приема-передачи документов на 1 л.
7. Акт о размещении Протокола №1 от 31.05.2024г общего собрания собственников, фото материал на 10 л.
8. Таблица подсчета голосов на 7 л.

Подписи:

Председатель собрания _____ СЛ Слаутинская Т.А.

Секретарь собрания _____ DR Дрожжин Р.С.

Счетная комиссия: _____ СЛ Слаутинская Т.А.

_____ DR Дрожжин Р.С.

Подписи присутствующих собственников помещений при подсчете голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Подпись
352	действующая по довер. А.А. Баркина А.А.	<u>АА</u>
108	Меломцева А.В.	<u>ММ</u>