

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО,
МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 1, КОРПУС № 3 (далее – МКД), проводимого в
форме очно-заочного голосования в период с
«25» ноября 2020 года по «10» января 2021 года
(далее – Общее собрание)**

Дата и время окончания приема заполненных решений: «10» января 2021 г. 24 ч. 00 минут.

Место приема заполненных решений: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом.№ 2, секция № 6, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно)

Собственник помещения в МКД (далее – собственник) *:

(ФИО, либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения в МКД)

Представитель собственника*:

(ФИО представителя)

Реквизиты доверенности (иного документа на право представления интересов собственника) *:

(дата и номер доверенности, для родителей – законных представителей несовершеннолетних детей – реквизиты свидетельства о рождении)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 1, КОРПУС 3, принадлежащих собственнику:**

Тип помещения	Номер помещения	Вид и номер документа, подтверждающего право собственности /право участия в голосовании (выписка из ЕГРН/ акт приема-передачи помещения)	Дата документа, подтверждающего право собственности/право участия в голосовании	Общая площадь помещения, без учета балконов и лоджий (кв.м.)	Площадь помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей собственности (кв.м.)
Квартира					
Нежилое					

* *Предоставление сведений о лице, участвующем в голосовании и о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотрено п. 5.1. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Счетная комиссия общего собрания собственников помещений, Совет дома не осуществляют систематизацию указанных сведений и не предоставляют доступ к ним, за исключением случаев, предусмотренных законом.*

** *В одном бланке можно указать несколько помещений принадлежащих одному собственнику. В случае, если одно помещение принадлежит нескольким собственникам, каждый из них должен заполнить отдельный бланк.*

*** *Допускается машинописное (на компьютере) или от руки заполнение бланка решения*

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Малаев Руслан Алексеевич (представитель собственника), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

<ul style="list-style-type: none">• Избрать членов счетной комиссии Общего собрания: 1. Малаев Руслан Алексеевич (представитель собственника) 2. Исаенко Веру Владимировну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

3. Выбор способа управления МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

4. Выбор управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062. Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

5. Заключение договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "АЙКОН-Эксплуатация" ИНН 5044098730/ОГРН 1165044052062. Адрес: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД согласно приложению №2,3 договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация".	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 кв.м. в месяц сроком на 1 год без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,84 рубля (согласно отчета аудиторской компании)			
52,39 (расширенный перечень услуг)			
39,76 (минимальный перечень услуг)			

9. Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа и домофонии в МКД»

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа и домофонии в МКД»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

10. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофонии в МКД».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофонии в МКД» – 150 рублей 00 копеек с помещения с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

11. Утверждение дополнительной услуги «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

12. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система Безопасный регион» – 160 рублей 00 копеек с помещения с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

13. Утверждение дополнительной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с включением соответствующей разовой платы в ЕПД.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) - 145,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних для квартир без отделки / разовый единовременный платеж; 73,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних для квартир с отделкой/ разовый единовременный платеж; с выставлением платы в ЕПД (едином платежном документе).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

15. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

18. Принятие решения о разрешении использования общего имущества (холлы, помещения подъезда, подвальные, технические и иные помещения, лифты, земельный участок, наружные и внутренние стены, кровля) третьими лицами, в том числе на возмездной основе.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о разрешении использования общего имущества (холлы, помещения подъезда, подвальные, технические и иные помещения, лифты, земельный участок, наружные и внутренние стены, кровля) третьими лицами, в том числе на возмездной основе.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

19. Принятие решения об использовании кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №3, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1»

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить использование кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №3, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

20. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

21. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания: в помещении управляющей организации ООО «АЙКОН -Эксплуатация» по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМ, ПОМ XI, 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

22. Утверждение порядка дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить порядок дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях, - путем размещения на информационных стендах на первом этаже секций многоквартирного дома.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

ПОДПИСЬ:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: например, если Вы голосуете "ЗА" по поставленному вопросу, бланк заполняется следующим образом:

ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКА РЕШЕНИЯ:

Вариант 1:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА V	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	---------	--------	-------------

Вариант 2:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА X	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	---------	--------	-------------

Вы вправе выбрать любой из трех вариантов («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Обращаем внимание, что Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности (иного законного права).