



2020

**Отчет о работах, выполненных в 2020 году
по эксплуатации домов № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2
ЖК Новый Зеленоград**



Оглавление

| | |
|---|---|
| 1. Общая информация | 3 |
| 2. Бухгалтерская отчетность за 2020г..... | 4 |
| 3. Выполненные работы за 2020г..... | 6 |
| 4. Фото материал | 7 |

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация» является эксплуатирующей организацией объекта Новый Зеленоград, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино.

Основной вид деятельности Общества: управление и техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД).

Цель: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащие содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг жителям дома.

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» была выбрана управляющей организацией на домах:

- № 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 20.08.2018 г.

- № 1 корп. 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 20.08.2018 г.

- № 1 корп. 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 18.01.2021 г.

- № 1 корп. 3 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 14.01.2021 г.

- № 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 05.06.2017 г.

В соответствии со Стандартами раскрытия информации для управляющих организаций, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, и ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ ООО «АЙКОН- Эксплуатация» разместила финансовые показатели своей деятельности в 2019 году на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/>

2. Бухгалтерская отчетность за 2020г

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|---|-----------------|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2020 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"</u> | по ОКПО | 03559162 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5044098730 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u> | по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>643, 141544, Московская обл., Солнечногорск г, Рузино д Кутузовский мкр., 2, XI, 6, дом., помещение</u> | | | | |

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 1 318 | 1 589 | 1 723 |
| Запасы | 1210 | 57 | 28 | 437 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 617 | 403 | 386 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 11 538 | 5 672 | 6 759 |
| БАЛАНС | 1600 | 13 530 | 7 692 | 9 306 |
| ПАССИВ | | | | |
| Капитал и резервы | 1310 | (8 011) | (7 439) | (5 341) |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 5 066 | 4 690 | 4 315 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 16 475 | 10 441 | 10 332 |
| БАЛАНС | 1700 | 13 530 | 7 692 | 9 306 |



Федорова Наталья
Валерьевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" | по ОКПО 03559162 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ИНН 5044098730 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 68.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Выручка | 2110 | 54 284 | 41 550 |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (53 969) | (42 235) |
| Проценты к уплате | 2330 | (375) | (376) |
| Прочие доходы | 2340 | 246 | 220 |
| Прочие расходы | 2350 | (434) | (840) |
| Налоги на прибыль (доходы) | 2410 | (324) | (417) |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (572) | (2 098) |

Руководитель



(подпись)

Федорова Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)

3. Выполненные работы за 2020г

- Выполнены работы согласно Договорам управления (Приложение 2) в домах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2.
- Проведены работы по текущему ремонту мест общего пользования жилых домов № 1, 1 корп.1, 2.
- Проведены мероприятия по Дезинфекции в домах №1, 1 корп.1, 2, в период с марта 2020г. по июль 2020г. и на детских площадках ЖК «Новый Зеленоград», закуплены средства индивидуальной защиты для штатного персонала.
- Проведена масштабная подготовка к ОЗП 2020г.-2021г.на корпусах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2. Получены паспорта готовности.
- Закуплены и обновлены информационные стенды на всех корпуса № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2.
- Проведена плановая поверка приборов учета №1, 1 корп.1, 2.
- Проведена внеплановая замена входной двери на доме 1 и противопожарной двери на доме 1 корп. 1

3. Фото материал





