



**2019**

**Отчет о работах, выполненных в 2019 году  
по эксплуатации дома № 1 ЖК Новый Зеленоград**



# Оглавление

1. Общая информация .....	3
2. Сводная таблица доходов за 2019 год .....	4
3. Расчетные финансовы показатели по доходам в 2019 году .....	5
4. Сводная таблица доходов в 2019 году .....	6

# 1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация» является эксплуатирующей организацией объекта Новый Зеленоград, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино.

Основной вид деятельности Общества: управление и техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД).

Цель: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг жителям дома.

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» была выбрана управляющей организацией дома № 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 20.08.2018 г.

В соответствии со Стандартами раскрытия информации для управляющих организаций, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, и ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ ООО «АЙКОН- Эксплуатация» разместила финансовые показатели своей деятельности в 2019 году на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/> по каждому дому.

## 2. Сводная таблица доходов за 2019 год

№	Наименование	Начислено собственникам помещений дома, руб.	Оплачено собственниками помещений дома, руб.
<b>Доходы, руб.</b>			
1.	Платежи по разделу «коммунальные услуги»		
1.1.	Тепло/ подогрев воды	1 317 693	1 174 624
1.2.	Электричество	382 349	351 217
1.3.	Водоотведение	202 035	189 070
1.4	Водоснабжение	118 710	93 595
2.	Платежи по разделу «жилищные услуги»		
2.1	Содержание и ремонт имущества	1 461 689	1 380 493
2.2	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и домофонии	200 717	186 829
<b>Итого</b>		<b>3 683 194</b>	<b>3 375 829</b>

### 3. Расчетные финансовые показатели по доходам

#### 1. Жилищные услуги

В соответствии с утвержденной ставкой на техническое обслуживание и ремонт (28,30) расчетные сборы с дома № 1 мкр-н Кутузовский в 2019 году составили **1 461 689** руб. Расчетные сборы по статье обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и домофонов составили **200 717** руб. Общая расчетная сумма составила **1 662 406** руб.

Фактически собрано средств с собственников жилых и нежилых помещений **1 567 322** руб.

На 31 декабря 2019 г. задолженность собственников помещений перед ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по разделу «жилищные услуги» составила **95 084** руб.

#### 2. Коммунальные услуги.

Собственникам помещений дома в 2019 году за потребленные коммунальные ресурсы было начислено **2 020 788** руб., в том числе:

- тепло: **1 317 693**руб.;
- электричество: **382 349**руб.;
- водоотведение: **202 035**руб.;
- водоснабжение: **118 710**руб.

Фактически собрано средств с собственников жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги **1 808 506** руб.

На 31 декабря 2019г. задолженность собственников помещений перед ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по разделу «коммунальные услуги» составила **212 281** руб.

## 4. Сводная таблица доходов за 2019

№	Наименование	Сумма, руб.
<b>Доходы, руб. ***</b>		
1.	Коммунальные платежи	2 117 392
2.	Содержание и ремонт имущества	1 549 340
3.	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и домофонии	207 553
<b>Итого</b>		<b>3 874 285</b>

\*\*\* - (Доходы, с учетом поступлений по начислениям за 2018г).