



**2019**

**Отчет о работах, выполненных в 2019 году  
по эксплуатации дома № 2 ЖК Новый Зеленоград**



# Оглавление

1. Общая информация .....	3
2. Сводная таблица доходов за 2019 год .....	4
3. Расчетные финансовы показатели по доходам в 2019 году .....	5
4. Сводная таблица доходов в 2019 году .....	6

# 1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация» является эксплуатирующей организацией объекта Новый Зеленоград, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино.

Основной вид деятельности Общества: управление и техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД).

Цель: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг жителям дома.

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» была выбрана управляющей организацией дома № 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 05.06.2017 г.

В соответствии со Стандартами раскрытия информации для управляющих организаций, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, и ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ ООО «АЙКОН- Эксплуатация» разместила финансовые показатели своей деятельности в 2019 году на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/> по каждому дому.

## 2. Сводная таблица доходов за 2019 год

№	Наименование	Начислено собственникам помещений дома, руб.	Оплачено собственниками помещений дома, руб.
<b>Доходы, руб.</b>			
1.	Платежи по разделу «коммунальные услуги»		
1.1.	Тепло/ подогрев воды	6 719 319	5 548 152
1.2.	Электричество	2 970 427	2 600 455
1.3.	Водоотведение	1 489 426	1 319 581
1.4.	Водоснабжение	802 669	551 755
2.	Платежи по разделу «жилищные услуги»		
2.1.	Содержание и ремонт имущества	7 949 430	6 913 866
2.2.	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и домофонии	1 115 972	955 995
<b>Итого</b>		<b>21 047 242</b>	<b>17 889 806</b>

### 3. Расчетные финансовые показатели по доходам

#### 1. Жилищные услуги

В соответствии с утвержденной ставкой на техническое обслуживание и ремонт (28,30) расчетные сборы с дома № 2 мкр-н Кутузовский в 2019 году составили **7 949 430 руб.** Расчетные сборы по статье обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и домофонов составили **1 115 972 руб.** Общая расчетная сумма составила **9 065 402 руб.**

Фактически собрано средств с собственников жилых и нежилых помещений **7 869 862 руб.**

На 31 декабря 2019 г. задолженность собственников помещений перед ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по разделу «жилищные услуги» составила **1 195 540 руб.**

#### 2. Коммунальные услуги.

Собственникам помещений дома в 2019 году за потребленные коммунальные ресурсы было начислено **11 981 840 руб.**, в том числе:

- тепло: **6 719 319 руб.**;
- электричество: **2 970 427 руб.**;
- водоотведение: **1 489 426 руб.**;
- водоснабжение: **802 669 руб.**

Фактически собрано средств с собственников жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги **10 019 944 руб.**

На 31 декабря 2019г. задолженность собственников помещений перед ООО «АЙКОН-Эксплуатация» по разделу «коммунальные услуги» составила **1 961 896 руб.**

## 4. Сводная таблица доходов за 2019

№	Наименование	Сумма, руб.
<b>Доходы, руб. ***</b>		
1.	Коммунальные платежи	12 035 024
2.	Содержание и ремонт имущества	8 304 168
3.	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и домофонии	1 129 933
<b>Итого</b>		<b>21 469 124</b>

\*\*\* - (Доходы, с учетом поступлений по начислениям за 2018г).