

МО., г.о. Химки, пос. Лунево

«01» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Луневобитсервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Мороза Анатолия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Федоровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая продажу водоснабжения и водоотведения, в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем водоснабжения холодную воду, а Абонент обязуется принять и оплатить холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации является внешняя сторона стены (фундамента) здания. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Перечень объектов Абонента приведен в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. Датой начала подачи холодной воды и (или) приема сточных вод является «01» января 2023 года.

1.5. Стороны договорились, что предоставляемый Ресурсоснабжающей организацией в рамках настоящего договора коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение), используется Абонентом исключительно для собственной хозяйственной деятельности (содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая ресурсопотребляющее оборудование и устройства, включенные в состав общего имущества, а также при содержании прилегающего земельного участка). Использование Абонентом в рамках настоящего договора коммунального ресурса (водоснабжение и водоотведение) для целей предоставления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома не допускается.

## 2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду на момент заключения договора составляет 47,80 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС 20%);

Тариф на водоотведение на момент заключения договора составляет 31,61 руб. за 1 м<sup>3</sup> (с учетом НДС 20%).

2.1.1. Годовой объем водопотребления и (или) водоотведения приведен в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.



2.3. Абонент обязан самостоятельно получить в Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счет, счет-фактуру и два экземпляра Актов выполненных работ (оказанных услуг), один из которых Абонент обязан подписать и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, услуги по водоснабжению и (или) водоотведению считаются переданными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

2.3.1. Расчет за полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды производится Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в квартал до 20-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 10 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах почтовым отправлением либо нарочным. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

2.5. Абонент производит перечисление денежных средств с указанием назначения платежа (№ договора и период, за который произведен платеж) в целях идентификации платежей Ресурсоснабжающей организацией. В случае поступления оплаты от Абонента без указания назначения платежа, поступившие денежные средства подлежат зачислению в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.

2.6. При наличии общедомовых (коллективных) приборов учета объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определяется как разница между показаниями общедомового (коллективного) прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и нормативов потребления, начисленных для потребителей, не имеющих индивидуальных приборов учета за расчетный период.

2.7. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета на объекте (объектах) Абонента, а также при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета порядок расчета размера платы за водоснабжение и (или) водоотведение определяется с учетом требований, установленных «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

2.8. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

2.9. По соглашению сторон может применяться порядок электронного документооборота с использованием оператора ЭДО «Контур».

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-



эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.3. Осуществлять контроль качества холодной воды и(или) производственный контроль состава и свойств сточных вод;

3.1.4. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

3.1.5. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.7. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

3.1.8. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и(или) водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.10. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и(или) канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения;

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и(или) канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета питьевой воды в порядке, установленном действующим законодательством. Отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и(или) сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за



определенный период питьевой воды и (или) принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.6. Участвовать в проверках достоверности сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки исправности приборов учета.

3.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов и наличия задолженности Абонента за поставленный коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

3.2.8. Запрашивать у Абонента необходимые сведения и документы о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Произвести оплату за полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и(или) отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством. Снимать показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществлять, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передавать эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 25-го числа расчетного периода.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка холодной воды и (или) приема сточных вод в рамках настоящего Договора, Абонент в указанные сроки обеспечивает предоставление Ресурсоснабжающей организации сведений о количестве зарегистрированных и фактически проживающих в отчетном периоде граждан в разрезе лицевого счетов (в произвольной форме).

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) и иных сведений в установленный срок, количество водоснабжения и водоотведения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с Приложением № 1 к Договору;

3.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором;

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета;

3.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.3.9. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа Абонентной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора питьевой воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;





3.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

3.3.11. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и (или) канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

3.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

3.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

3.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и (или) водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

3.3.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения:

- о потребителях, в отношении которых Абонент является транзитной организацией;
- о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

3.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

3.3.17. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки их состояния;

3.3.18. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка холодной воды и (или) приема сточных вод в рамках настоящего Договора, Абонент ежемесячно предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию информацию:

- о проведении в отчетном месяце плановых, аварийных работ и работ по заявкам на общедомовых сетях и сетях потребителей, связанных с опорожнением водопровода и его последующим заполнением, с приложением расчета объема использованной воды, подтвержденного техническим паспортом дома, техническими данными трубопроводов и т.п.;

- при наличии пожарного водопровода – об его использовании в отчетном месяце (плановое обслуживание, режим ЧС).

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифов на водоотведение;

3.4.2. Требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных ресурсов при нарушении согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов;

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

3.4.4. Осуществлять в целях контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, отбор проб питьевой воды и (или) сточных вод, в том числе параллельных проб на границе эксплуатационной ответственности сторон, а также принимать участие в отборе проб питьевой воды и (или) сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.



3.4.5. В любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы на границе эксплуатационной ответственности сторон для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### 4. Порядок урегулирования споров и разногласий

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

4.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

4.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

4.2.2. Содержание спора и разногласий;

4.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

4.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

4.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

4.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

4.5. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Абонентом изменений в схемах инженерных сетей, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Абонента.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой



ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением нормативных объемов коммунальных ресурсов, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг.

5.6. Абонент несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

5.7. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, осуществляющих самовольное присоединение и пользование водоснабжением и водоотведением, объекты которых подключены к водоснабжению и(или) канализационным сетям Абонента и которые не имеют Договора водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

## 7. Действие Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по 31 декабря 2023 года. Действие договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2023 года.

7.2. Договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении Договора на иных условиях.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

## 8. Прочие условия

8.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, начала и прекращения действия льгот по оплате коммунальных услуг, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.3. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе:



- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644;
- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306;
- «Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 N 253;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;
- «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525;
- строительными нормами и правилами;
- «Правилами коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776;
- «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406;
- нормативно-правовыми актами Московской области в области предоставления коммунальных услуг.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Абонент:**

**ООО «Луневобитсервис»**

141580, Московская область, Солнечногорский район, поселок Лунево, дом 1.  
ИНН 5044092880, КПП 504401001,  
ОГРН 1145044003917  
Р/с 40702810970020000845  
к/с 30101810645250000267  
БИК 044525267  
АО «ИНВЕСТТОРГБАНК»  
ОКВЭД 35.30.1.; ОКПО 61523338  
Телефон/факс: 8(926) 810-95-89  
e-mail: Lunbit@rambler.ru

**ООО «АЙКОН-Эксплуатация»**

141544, Московская область, г. Химки, деревня Рузино, Микрорайон Кутузовский, д.2, пом. XI, 6  
ИНН 5044098730, КПП 504401001,  
ОГРН 1165044052062  
Р/с 40702810738000119684  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ПАО СБЕРБАНК  
ОКПО 03559162  
Телефон/факс: 7 (495) 640-75-45  
e-mail: info@ikoncomfort.ru

**Генеральный директор**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ А.И. Мороз /

\_\_\_\_\_/Н.В. Федорова/

М.п.





**Расход на общедомовые нужды в целях содержания  
общего имущества многоквартирных домов ООО «Айкон-Эксплуатация»**

№п/п	МКД	Площадь мест общего пользования	этажей	Расход по нормативу, утвержденному МинЖКХ МО от 22.05.2017 №63-РВ мЗ в месяц	
				водоснабжение	водоотведение
1	дер. Рузино, мкрн. Кутузовский д.3 корп 1	5478,60	18	32,8716	65,7432
2	дер. Рузино, мкрн. Кутузовский д.3 корп 2	5475,70	18	32,8542	65,7084

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / А.И. Мороз /  
м.п.

\_\_\_\_\_ / Н.В. Федорова /  
м.п.



**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета

Наименование и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место установки
<b>ВСХНд-50 № 21332227</b>	3546	01.07.2022	26.07.2027	водопроводный ввод в многоквартирный дом №3 корп. 1 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>ВСХНд-50 № 21344126</b>	4454	01.07.2022	15.09.2027	водопроводный ввод в многоквартирный дом №3 корп. 2 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>ВИСТ №211020</b>	1369	01.07.2022	19.07.2027	водопроводный ввод в многоквартирный дом №3 корп. 1 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>ВИСТ №211019</b>	1454	01.07.2022	25.07.2027	водопроводный ввод в многоквартирный дом №3 корп. 2 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / А.И. Мороз /  
м.п.



\_\_\_\_\_ / Н.В. Федорова /  
м.п.

Ресурсоснабжающая организация





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛУНЕВОБЫТСЕРВИС" Мороз Анатолий Игоревич, Генеральный Директор	01D5727A0047AFEFBE4B00CF080D475D7B с 08.11.2022 10:15 по 08.02.2024 10:15 GMT+03:00	06.04.2023 16:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" Федорова Наталья Валерьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	018BF686008CAF12B0477A8AFD2102E7AE с 16.01.2023 11:01 по 16.04.2024 11:01 GMT+03:00	20.04.2023 08:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**ДОГОВОР № 1-ВВР/2023**  
водоснабжения и водоотведения

МО, г.о. Химки, пос. Лунево

«01» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Луневобитсервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Мороза Анатолия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Федоровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая продажу водоснабжения и водоотведения, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем водоснабжения холодную воду, а Исполнитель обязуется принять холодную воду и предоставить ее конечному потребителю на объекты жилого фонда, находящегося под управлением Исполнителя, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления холодной воды и оплатить холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором, в том числе на общедомовые нужды.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод от объектов жилого фонда, находящихся под управлением Исполнителя, от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения и оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в жилых домах, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, является внешняя сторона (граница) стены (фундамента) многоквартирного дома, согласно пункта 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. Перечень объектов Исполнителя, а также годовой объем водопотребления и (или) водоотведения на ОДН приведены в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.5. Датой начала подачи холодной воды и (или) приема сточных вод является «01» января 2023 года.



## 2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду на момент заключения договора составляет 47,80 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС 20%);

Тариф на водоотведение на момент заключения договора составляет 31,61 руб. за 1 м<sup>3</sup> (с учетом НДС 20%).

2.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

2.3. Исполнитель обязан самостоятельно получить в Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счет, счет-фактуру и два экземпляра Актов выполненных работ (оказанных услуг), один из которых Абонент обязан подписать и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Исполнителем Акта в указанный срок, услуги по водоснабжению и (или) водоотведению считаются переданными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Исполнителем в полном объеме.

2.3.1. Расчет за полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал до 20-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 10 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах почтовым отправлением либо нарочным. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

2.5. Исполнитель производит перечисление денежных средств с указанием назначения платежа (№ договора и период, за который произведен платеж) в целях идентификации платежей Ресурсоснабжающей организацией. В случае поступления оплаты от Исполнителя без указания назначения платежа, поступившие денежные средства подлежат зачислению в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.

2.6. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета на объекте (объектах) Исполнителя, а также при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета порядок расчета размера платы за водоснабжение и (или) водоотведение определяется с учетом требований, установленных «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от





14.02.2012г. №124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

2.7. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

2.8. По соглашению сторон может применяться порядок электронного документооборота с использованием оператора ЭДО «Контур».

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.3. Осуществлять контроль качества холодной воды и(или) производственный контроль состава и свойств сточных вод;

3.1.4. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

3.1.5. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.7. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

3.1.8. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и(или) водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;



3.1.10. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и(или) канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов, принятых (отведенных) сточных вод;

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения;

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и(или) канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета питьевой воды в порядке, установленном действующим законодательством. Отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и(или) сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период питьевой воды и (или) принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.6. Участвовать в проверках достоверности сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки исправности приборов учета.

3.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов и наличия задолженности Исполнителя за поставленный коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

3.2.8. Запрашивать у Исполнителя необходимые сведения и документы о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Произвести оплату за полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.



3.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и(или) отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством. Снимать показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществлять, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передавать эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 25-го числа расчетного периода.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка холодной воды и (или) приема сточных вод в рамках настоящего Договора, Исполнитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Ресурсоснабжающей организации сведений о количестве зарегистрированных и фактически проживающих в отчетном периоде граждан в разрезе лицевого счетов (в произвольной форме).

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) и иных сведений в установленный срок, количество водоснабжения и водоотведения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 2.6 Договора.

3.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета.

3.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

3.3.9. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора питьевой воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

3.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения, а также о предоставлении



прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам.

3.3.11. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и(или) канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

3.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и(или) канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и(или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации.

3.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и(или) водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя.

3.3.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения:  
- о потребителях, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией;  
- о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

3.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

3.3.17. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифов на водоотведение.

3.4.2. Требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных ресурсов при нарушении согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов.

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.4.4. Осуществлять в целях контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, отбор проб питьевой воды и(или) сточных вод, в том числе параллельных проб на границе эксплуатационной ответственности сторон, а также принимать участие в отборе проб питьевой воды и (или) сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

3.4.5. В любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы на границе эксплуатационной ответственности сторон для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества



питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### **4. Порядок урегулирования споров и разногласий**

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

4.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

4.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

4.2.2. Содержание спора и разногласий;

4.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

4.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

4.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

4.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

4.5. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Исполнителем изменений в схемах инженерных сетей, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня,





следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением нормативных объемов коммунальных ресурсов, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг.

5.6. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

5.7. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, осуществляющих самовольное присоединение и пользование водоснабжением и водоотведением, объекты которых подключены к водоснабжению и(или) канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют Договора водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **7. Действие Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по 31 декабря 2023 года. Действие договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2023 года.

7.2. Договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении Договора на иных условиях.



7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

## 8. Прочие условия

8.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, начала и прекращения действия льгот по оплате коммунальных услуг, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.3. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644;
- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306;
- «Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 N 253;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;
- «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525;
- строительными нормами и правилами;
- «Правилами коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776;
- «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406;
- нормативно-правовыми актами Московской области в области предоставления коммунальных услуг.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.



## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «Луневобитсервис»**  
141580, Московская область,  
Солнечногорский район,  
поселок Лунево, дом 1.  
ИНН 5044092880, КПП 504401001,  
ОГРН 1145044003917  
Р/с 40702810970020000845  
к/с 30101810645250000267  
БИК 044525267  
АО «ИНВЕСТТОРГБАНК»  
ОКВЭД 35.30.1.; ОКПО 61523338  
Телефон/факс: 8(926) 810-95-89  
e-mail: Lunbit@rambler.ru

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **А.И. Мороз** /  
м.п.

### Исполнитель:

**ООО «АЙКОН-Эксплуатация»**  
141544, Московская область, г. Химки,  
деревня Рузино, Микрорайон Кутузовский, д.2,  
пом. XI, 6  
ИНН 5044098730, КПП 504401001,  
ОГРН 1165044052062  
Р/с 40702810738000119684  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ПАО СБЕРБАНК  
ОКПО 03559162  
Телефон/факс: 7 (495) 640-75-45  
e-mail: info@ikoncomfort.ru

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **Н.В. Федорова** /  
м.п.



Ресурсоснабжающая организация

---



**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора сточных вод**

Наименование и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место установки
<b>BCXHr-65 №16343601</b>	265584	13.04.2017	30.07.2028	водопроводный ввод в многоквартирный дом №2 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>ZENNER -50 №17004440</b>	28806	25.07.2018	14.07.2023	водопроводный ввод в многоквартирный дом №1 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>ХНД 50 №17343823</b>	26269	25.07.2018	05.07.2023	водопроводный ввод в многоквартирный дом №1 к.1 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>BC ХНд-40 № 40198314</b>	18798	06.10.2020	18.07.2025	водопроводный ввод в многоквартирный дом №1 к.2 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский
<b>BC ХНд-40 № 40198313</b>	15545	06.10.2020	18.07.2025	водопроводный ввод в многоквартирный дом №1 к.3 по адресу: Московская область, г.о. Химки, дер. Рузино, мкрн. Кутузовский

Ресурсоснабжающая организация  
  
Генеральный директор  
  
\_\_\_\_\_/ А.И. Мороз /  
м.п.



Абонент  
  
Генеральный директор  
  
\_\_\_\_\_/Н.В. Федорова/  
м.п.







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛУНЕВОБЫТСЕРВИС" Мороз Анатолий Игоревич, Генеральный Директор	01D5727A0047AFEFBE4B00CF080D475D7B с 08.11.2022 10:15 по 08.02.2024 10:15 GMT+03:00	06.04.2023 16:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" Федорова Наталья Валерьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	018BF686008CAF12B0477A8AFD2102E7AE с 16.01.2023 11:01 по 16.04.2024 11:01 GMT+03:00	20.04.2023 08:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору от 01.01.2023 № 1-ВВР/2023 водоснабжения и водоотведения (далее – Договор)**

Московская обл., г.о. Химки, пос. Лунево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Луневобитсервис»,** именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»,** в лице генерального директора **Мороза Анатолия Игоревича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора **Федоровой Натальи Валерьевны,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1а «Сведения об узлах учета и приборах учета».
2. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором от 01.01.2023 № 1-ВВР/2023 водоснабжения и водоотведения и действующим законодательством РФ.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 01.01.2023 № 1-ВВР/2023 водоснабжения и водоотведения.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами по договору.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

«Ресурсоснабжающая организация»:

ООО «Луневобитсервис»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /А.И. Мороз/

«Исполнитель»:

ООО «АЙКОН-Эксплуатация»

Генеральный директор





\_\_\_\_\_ /Н.В. Федорова/  
м.п.







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛУНЕВОБЫТСЕРВИС" Мороз Анатолий Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	021B0C9300FFB0649A417830CBE 74DC653 с 22.01.2024 11:45 по 22.04.2025 11:45 GMT+03:00	17.05.2024 13:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" Федорова Наталья Валерьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0124BEC100F8AFF6A54ACA21EC 65DC309E с 04.05.2023 14:35 по 04.08.2024 14:35 GMT+03:00	10.06.2024 11:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа