

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1 корп. 3

Московская область,
городской округ Химки,
д. Рузино, мкр. Кутузовский

«22» апреля 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544, Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, 6)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 655, 00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5 655, 00 кв.м., в том числе 5 233,80 кв.м. жилых помещений, 421,20 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1 корп.3 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось:
«17» марта 2025 г. с 19-10 до 20-10.

Место проведения собрания: Московская область, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 1 корп.3, холл этаж 1.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 20 ч.11 мин. «17» марта 2025 года до 24 ч. 00 мин. «17» апреля 2025 года.

Место приема решений собственников: Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, пом.1 (офис управляющей организации).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) в количестве 10 человек (фото материал прилагается).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 134 человек, обладающих 3 800,60 кв.м., что составляет 67,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 10:00, 18.04.2025г. по 16:00, 22.04.2025г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Приняли решение:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 52,76 руб.

В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» мая 2025 года.

Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	100%	0%

Приняли решение:

Решение не принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	100%	0%

Приняли решение:

Решение не принято.

Приложения:

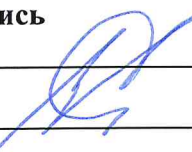
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 корп.3 на 13 л.
2. Акт о размещении Сообщения об общем собрании, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, фото материал на 6 л.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 5 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 866 листах (оказаное), 522 л. подписанны
5. Акт о размещении Протокола №3 от 22 апреля 2025г. общего собрания собственников, фото материал на 6 л.
6. Таблица подсчета голосов на 8 л.

Подписи:

Председатель собрания  Н.В. Федорова

Секретарь собрания  В. В. Исаенко

Подписи присутствующих собственников помещений при подсчете голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Подпись
<u>122</u>	<u>Иванов Александр Иванович</u>	<u></u>