

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус № 3

Московская область,
городской округ Солнечногорск,
д. Рузино, мкр. Кутузовский

22 июля 2021 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Щеглов Кирилл Николаевич - собственник помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, Солнечногорский район, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 1, корпус 3, кв. 122.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5655,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5655,0 кв.м., в том числе 5 233,80 кв.м. жилых помещений, 421,2 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус № 3 (далее – «МКД»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «27» июня 2021 г. с 18-00 до 19-00.

Место проведения собрания: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 1, корпус № 3, 1 этаж.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 19-00 «27» июня 2021 года до 24 ч. 00 мин. «17» июля 2021 года.

Место приема решений собственников: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, секция № 6, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно).

Присутствовали:

Собственники в количестве 15 человека (Список прилагается, приложение № 2).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 75 человек, обладающих 2943,35 кв.м., что составляет 52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 18.07.2021г. по 22.07.2021г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение количества членов Совета МКД.
4. Выбор членов Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД.
7. Утверждение размера платы за использование кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №3, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1».
8. Утверждение распределения денежных средств, получаемых от использования общего имущества.
9. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофонии в МКД».
10. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».
11. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Щеглов Кирилл Николаевич (собственник), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0%	0%

Приняли решение:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Щеглов Кирилл Николаевич (собственник), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии Общего собрания в составе: 1. Щеглов Кирилл Николаевича 2. Петрушина Мария Евгеньевна 3. Рябкин Дмитрий Игоревич 4. Исаенко Вера Владимировна
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Приняли решение:

Избрать членов счетной комиссии Общего собрания в составе: 1. Щеглов Кирилл Николаевича 2. Петрушина Мария Евгеньевна 3. Рябкин Дмитрий Игоревич 4. Исаенко Вера Владимировна
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

3. Утверждение количества членов Совета МКД.**Предложено:**

Установить количество собственников входящих в Совет МКД — 5 человек.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,90%	0%	2,10%

Приняли решение:

Установить количество собственников входящих в Совет МКД — 5 человек.

4. Выбор членов Совета МКД.**Предложено:**

Утвердить членов совета МКД: 1. Щеглов Кирилл Николаевич кв. №122 2. Морозенко Михаил Викторович кв. №81 3. Пашкова Виктория Андреевна кв. №34 4. Рябкин Дмитрий Игоревич кв. №14 5. Петрушина Мария Евгеньевна кв. №90

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,92%	0%	2,08%

Приняли решение:

Утвердить членов совета МКД: 1. Щеглов Кирилл Николаевич кв. №122 2. Морозенко Михаил Викторович кв. №81 3. Пашкова Виктория Андреевна кв. №34 4. Рябкин Дмитрий Игоревич кв. №14 5. Петрушина Мария Евгеньевна кв. №90

Предложено:

Утвердить кандидатуру на пост председателя Совета МКД по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1, корп. 3: Щеглова Кирилла Николаевича кв. №122

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Приняли решение:

Утвердить кандидатуру на пост председателя Совета МКД по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1, корп. 3: Щеглова Кирилла Николаевича кв. №122

6. Утверждение Положения о Совете МКД.**Предложено:**

Утвердить Положения о Совете МКД по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1, корп. 3

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,92%	0%	2,08%

Приняли решение:

Утвердить Положения о Совете МКД по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1, корп. 3

7. Утверждение размера платы за использование кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №3, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1».

Предложено:

Утвердить размер платы в сумме 50 000 рублей в месяц за использование кровли многоквартирного дома по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1, корп. 3, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,92%	2,08%	0%

Приняли решение:

Утвердить размер платы в сумме 50 000 рублей в месяц за использование кровли многоквартирного дома по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1, корп. 3, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1».

8. Утверждение распределения денежных средств, получаемых от использования общего имущества.**Предложено:**

Утвердить распределение денежных средств, получаемых от использования общего имущества

- 10% Управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» за организацию работ по заключению договоров на использование общего имущества, получение средств, контроля за исполнением договора и контроля за сохранностью общего имущества передаваемого по договору в пользование третьим лицам, учитываются ею на отдельном спецсчете данного МКД и расходуются на цели, определенные решением общего собрания Собственников (ОСС).
- 90% собственникам МКД на цели, определенные решением общего собрания Собственников (ОСС).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Приняли решение:

Утвердить распределение денежных средств, получаемых от использования общего имущества

- 10% Управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» за организацию работ по заключению договоров на использование общего имущества, получение средств, контроля за исполнением договора и контроля за сохранностью общего имущества передаваемого по договору в пользование третьим лицам, учитываются ею на отдельном спецсчете данного МКД и расходуются на цели, определенные решением общего собрания Собственников (ОСС).
- 90% собственникам МКД на цели, определенные решением общего собрания Собственников (ОСС).

9. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система контроля доступа и домофонии в МКД».**Предложено:**

Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу - «Система контроля доступа и домофонии в МКД»:

- 70 рублей с собственника у которого квартира/кладовая/коммерческое помещение.
- 60 рублей с собственника у которого только кладовая.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,20%	0%	2,08%

Приняли решение:

Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу - «Система контроля доступа и домофонии в МКД»:

- 70 рублей с собственника у которого квартира/кладовая/коммерческое помещение.
- 60 рублей с собственника у которого только кладовая.

10. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».

Предложено:

Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу - «Система видеонаблюдения «Безопасный регион»:

- 100 рублей с собственника у которого квартира/кладовая/коммерческое помещение.
- 50 рублей с собственника у которого только кладовая.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,89%	0%	2,11%

Приняли решение:

Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу - «Система видеонаблюдения «Безопасный регион»:

- 100 рублей с собственника у которого квартира/кладовая/коммерческое помещение.
- 50 рублей с собственника у которого только кладовая.

11. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.

Предложено:

Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания: у председателя Совета МКД.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,92%	2,08%	0%

Приняли решение:

Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания: у председателя Совета МКД.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Щеглов Кирилл Николаевича, Петрушина Мария Евгеньевна, Рябкин Дмитрий Игоревич, Исаенко Вера Владимировна

Место хранения копии протокола с приложениями и решений собственников:

У председателя Совета МКД.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников хранятся в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" в соответствии с ч.1.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решения по всем вопросам повестки дня оглашены председателем собрания Щегловым К.Н.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 3(трех) идентичных экземплярах «22» июля 2021 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 12 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 214 листах.
4. Положения о Совете МКД.

Подписи:

Председатель собрания _____ К.Н. Щеглов

Секретарь собрания _____ В.В. Исаенко

Счетная комиссия:

_____ К.Н. Щеглов

_____ М.Е. Петрушина

_____ Д.И. Рябкин

_____ В.В. Исаенко

