Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №2

Московская область,
городской округ Солнечногорск,
д. Рузино, мкр. Кутузовский **«10» ноября 2021 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, 6)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 23 485,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 23 485,90 кв.м., в том числе 22 200,50 кв.м. жилых помещений, 1 285,40 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №2 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось:
«01» октября 2021 г. с 16-00 до 17-00.
Место проведения собрания: Московская область, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, секция 6, этаж 1.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 17 ч.00 мин. «01» октября 2021 года до 24 ч. 00 мин. «01» ноября 2021 года.

Место приема решений собственников: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, секция № 6, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) в количестве 14 человек (фото материал прилагается).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 30 человек, обладающих 1 329,50 кв.м., что **составляет 5,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений**.

Кворум – не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 11.00 10.11.2021г. по 13.00 10.11.2021г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г.о. Солнечногорск МО № 405 от 22.03.2021 г.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. **Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

Предложено:
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,8%	23,32%	19,88%

Приняли решение:
Решение не принято.

2. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г.о. Солнечногорск МО № 405 от 22.03.2021 г.**

Предложено:
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г.о. Солнечногорск, а именно на 2021 год согласно Постановления Администрации г.о. Солнечногорск МО № 405 от 22.03.2021 г. в соответствии с имеющимися в МКД видами благоустройства: с 1 кв.м. в месяц в размере 34,81 руб.:
Содержание и ремонт МКД (минимальный перечень услуг) – 27,99 руб. с 1 кв. м
Обслуживание ИТП – 5,04 руб. с 1 кв. м
Техническое обслуживание 1 лифта – 5,90 руб. с 1 кв. м.; последующего лифта - 1,78 руб. с 1 кв. м.
В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» ноября 2021 года.
Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г.о. Солнечногорск размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17,6%	70,4%	12,0%

Приняли решение:
Решение не принято.

3. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Предложено:
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2022 г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32,1%	45,9%	22%

Приняли решение:
Решение не принято.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Фото материал очной части общего собрания – 4 штук
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 листах
3. Лист регистрации собственников МКД на очной части собрания 11.10.2021г на 14 листах
5.Реестр передачи решений собственников на 1 листах

Подписи:

Председатель собрания _____Н.В. Федорова

Секретарь собрания _____ _В. В. Исаенко