

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1 корп. 2**

Московская область,  
городской округ Химки,  
д. Рузино, мкр. Кутузовский

«22» апреля 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544, Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, 6)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 657, 60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5 657, 60 кв.м., в том числе 5 235,70 кв.м. жилых помещений, 421,90 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1 корп.2 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось:

«17» марта 2025 г. с 18-00 до 19-00.

Место проведения собрания: Московская область, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 1 корп.2, холл этаж 1.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 19 ч.01 мин. «17» марта 2025 года до 24 ч. 00 мин. «17» апреля 2025 года.

Место приема решений собственников: Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, пом.1 (офис управляющей организации).

**Присутствовали:**

*Собственники* (представители собственников) в количестве 15 человек (фото материал прилагается).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 29 человек, обладающих 714,90 кв.м., что составляет 12,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум – не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 10:00, 18.04.2025г. по 14:00, 22.04.2025г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.**

### **1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>86,21%</b>	<b>6,78%</b>	<b>7,01%</b>

**Приняли решение:**

Решение не принято.

### **2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.**

**Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 52,76 руб.

В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» мая 2025 года.

Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>43,47%</b>	<b>49,25%</b>	<b>7,28%</b>

**Приняли решение:**

Решение не принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 г.

**Результаты голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,34%	28,41%	13,25%

**Приняли решение:**

Решение не принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 корп.2 на 17 л.
2. Акт о размещении Сообщения об общем собрании, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, фото материал на 6 л.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 7 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
5. Акт о размещении Протокола №3 от 22 апреля 2025г. общего собрания собственников, фото материал на 6 л.
6. Таблица подсчета голосов на 8 л.

**Подписи:**

Председатель собрания  Н.В. Федорова

Секретарь собрания  В. В. Исаенко