

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 06.02.00156.ТЭ

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ООО «ТСК Мосэнерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Исполняющего обязанности директора Зеленоградского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» Волкова Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности № 202/2018 от 16.08.2018, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Легонькова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: «01» сентября 2018г.

2. Качество тепловой энергии и теплоносителя

2.1. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении № 10 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Порядок определения количества (объёма) тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Ориентировочный договорный объём тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается с разбивкой по месяцам согласно приложению № 2 к Договору.

3.2. Суммарные величины расчетных тепловых нагрузок Исполнителя по видам теплоснабжения приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении № 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610 и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Количество (объём) поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета, сведения о котором приведены в приложении № 5 к Договору за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены, и объемы поставки таким собственникам фиксируются прибором учета).

При выставлении Исполнителю счетов за тепловую энергию с выделением услуги на отопление, равномерно в течение календарного года, количество тепловой энергии на отопление рассчитывается исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за прошедший год.

Количество (объём) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии.

3.3.1. В случае если прибор учета установлен не в точке поставки, количество учтенной прибором учета тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения № 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из строя, непредставления Исполнителем сведений о показаниях прибора учета, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством в сфере ресурсоснабжения, теплоснабжения.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении № 3 к Договору.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями

Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

4. Тарифы и порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ООО «ТСК Мосэнерго» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и горячего водоснабжения, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору, с учетом требований, установленных пунктами 3.6., 3.7. Договора, и тарифа на теплоноситель.

5. Порядок расчетов по договору

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, фиксирующий определенное в соответствии с разделом 3 Договора количество (объем) тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- 3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в п. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, подлежащую оплате, рассчитанную в порядке, предусмотренным разделом 4 Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1111А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете.

При осуществлении оплаты Исполнителю в платежных документах необходимо указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счет-фактуры.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Исполнителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией).
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и(или) горячему водоснабжению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.11. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель незамедлительно обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленные настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору;

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения № 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену прибора учета в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учета;

5) предъявлять прибор учета Теплоснабжающей организации для его допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по прибору учета;

6) обеспечить сохранность установленных приборов учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

Нарушение сохранности приборов учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя, в тот же день передать этот акт в

Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования прибора учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам, прибору учета для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, прибора учета и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) незамедлительно в тот же день уведомить Теплоснабжающую организацию с составлением акта с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 13 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменении представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 13 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

14) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания прибора учета на дату наступления соответствующего события;

15) за 3 (три) суток подавать заявку Теплоснабжающей организации о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных плановых ремонтных работ, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

16) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

17) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с приказом от

29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;
- вида предоставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

18) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
- вида предоставляемого коммунального ресурса;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета, а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния приборов учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей

организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.3, п. 3.4 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

7.1. Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 12 к Договору.

8. Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества

8.1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

8.2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.

8.3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

8.3.1. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителем тепловой энергии.

Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителем тепловой энергии.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

9.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

9.7. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 6.1. и п. 11.4. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные ее затраты.

9.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

9.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

9.9.1. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

9.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

9.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

9.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (Исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

9.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

9.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» сентября 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

11.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

11.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

11.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

11.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

11.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

11.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»

Юридический адрес: 119619, г. Москва, ул. Терешково, д. 3

Платежные реквизиты:

Зеленоградский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

Почтовый (фактический) адрес: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, корп.1111А

ИНН 7729698690, КПП 773543001

Р/с 40702810837010006599 в Центральном Филиале АБ «РОССИЯ», г. МОСКВА

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Телефон +7(495) 657-94-74 Факс: +7(495) 657-97-61

E-mail: info-zelenograd@tsk-mosenergo.ru

Адрес для переписки: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, корп.1111А

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузоотправитель и его адрес: Зеленоградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»

124460, г. Москва, г. Зеленоград, корп.1111А

ИНН/КПП продавца: 7729698690/773543001

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

Юридический адрес: 141544, Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2, пом. XI, 6

ИНН 5044098730, КПП 504401001

Р/с 40702810738000119684 в ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон +7 (495) 640-75-45

E-mail: info@ikoncomfort.ru

Адрес для переписки: 141544, Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2, пом. XI, 6

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

Cash

Приложение 1 – Реестр точек поставки.
Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.
Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
Приложение 5 – Сведения о приборах учета.
Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии (форма).
Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).
Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.
Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя.
Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах.

Теплоснабжающая организация



Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1.	10-02-119 па (ИТП)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2	Наружная стена ТК 41/4В	01.09.2018
2.	10-02-121 па (ИТП)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1	Наружная стена ТК 41/4В	01.09.2018
3.	10-02-122 па (ИТП)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1	Наружная стена ТК 41/4В	01.09.2018

Теплоснабжающая организация



/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

Сид

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

ЦТП (ИТП) №: 10-02-119 па (ИТП), 10-02-121 па (ИТП), 10-02-122 па (ИТП)

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2, д. 1, д. 1 корп. 1

Договорной объем теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	1541,277	48,344
2	Февраль	1406,818	45,224
3	Март	1291,352	48,344
4	Итого I квартал	4239,447	141,912
5	Апрель	899,016	46,783
6	Май	235,524	
7	Июнь	227,926	
8	Итого II квартал	1362,466	46,783
9	Июль	235,524	
10	Август	235,524	
11	Сентябрь	227,926	
12	Итого III квартал	698,974	
13	Октябрь	942,275	87,332
14	Ноябрь	1169,097	46,783
15	Декабрь	1407,984	48,344
16	Итого IV квартал	3519,356	182,459
17	Итого за год	9820,243	371,154



Теплоснабжающая организация

/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

Собор

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

ЦТП (ИТП) №: 10-02-119 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1) Суммарная договорная нагрузка 2.247221 Гкал/час.

- 1.1. максимум на отопление 1.866000 Гкал/ч, при -28 °С.
1.2. максимум на вентиляцию 0.085000 Гкал/ч, при -28 °С.
1.3. максимум на кондиционирование 0.000000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.4. максимум на сушку 0.000000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.5. максимум на технологические нужды 0.000000 Гкал/ч.
1.6. среднечасовая на горячее водоснабжение 0.296221 Гкал/ч.
1.7. максимальная на горячее водоснабжение 0.671000 Гкал/ч.

2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя
от границы раздела до места установки прибора учета 2.219 Гкал/год.
в том числе:

- на тепловых вводах 0.000 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя 0.000 Гкал/год.
- от стены здания/строения до места установки
прибора учёта в здании/строении 2.219 Гкал/год.

3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 8.782 Гкал/год.

4) Объем системы теплоснабжения Исполнителя 19.638 м³.

5) Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения
Потребителя при однократном наполнении системы 29.457 м³/год; 0.619 Гкал/год;

6) Нормативные потери теплоносителя 0.049095 м³/час.

Теплоснабжающая организация



/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

С.В.

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

ЦТП (ИТП) №: 10-02-121 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1) Суммарная договорная нагрузка 0,464441 Гкал/час.

- 1.1. максимум на отопление 0,375207 Гкал/ч, при -28 °С.
1.2. максимум на вентиляцию 0,000 Гкал/ч, при °С.
1.3. максимум на кондиционирование 0,000 Гкал/ч, при °С.
1.4. максимум на сушку 0,000 Гкал/ч, при °С.
1.5. максимум на технологические нужды 0,000 Гкал/ч.
1.6. среднечасовая на горячее водоснабжение 0,089234 Гкал/ч.
1.7. максимальная на горячее водоснабжение 0,203000 Гкал/ч.

2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя
от границы раздела до места установки прибора учета 1,540 Гкал/год.
в том числе:

- на тепловых вводах 0,000 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя 0,000 Гкал/год.
- от стены здания/строения до места установки
прибора учёта в здании/строении 1,540 Гкал/год.

3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 1,709 Гкал/год.

4) Объем системы теплоснабжения Исполнителя 3,818 м³.

5) Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения
Потребителя при однократном наполнении системы 5,728 м³/год; 0,12 Гкал/год;

6) Нормативные потери теплоносителя 0,009546 м³/час.



Теплоснабжающая организация

/ Волков А.В. /
фамилия



Исполнитель

/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

Сид

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

ЦТП (ИТП) №: 10-02-122 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 корп. 1

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1) Суммарная договорная нагрузка 0.342071 Гкал/час.

- 1.1. максимум на отопление 0.249200 Гкал/ч, при -28 °С.
1.2. максимум на вентиляцию 0.000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.3. максимум на кондиционирование 0.000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.4. максимум на сушку 0.000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.5. максимум на технологические нужды 0.000 Гкал/ч.
1.6. среднечасовая на горячее водоснабжение 0.092871 Гкал/ч.
1.7. максимальная на горячее водоснабжение 0.205950 Гкал/ч.

2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя
от границы раздела до места установки прибора учета 1.323 Гкал/год.
в том числе:

- на тепловых вводах 0.000 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя 0.000 Гкал/год.
- от стены здания/строения до места установки
прибора учёта в здании/строении 1.323 Гкал/год.

3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 1.135 Гкал/год.

4) Объем системы теплоснабжения Исполнителя 2.535 м³.

5) Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения
Потребителя при однократном наполнении системы 3.803 м³/год; 0.08 Гкал/год;

6) Нормативные потери теплоносителя 0.006337 м³/час.

Теплоснабжающая организация



/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»
ЦТП (ИТП) №: 10-02-119 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино,
микрорайон Кутузовский, д. 2

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес Многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2	ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (жилая часть)	59	5891,689	1,570000	0,281364	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,19	24	7
	Итого по ГП			5891,689	1,570000	0,281364	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,19		
2	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2	ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (нежилая часть)	75	1037,194	0,296000	0,014857	0,000000	0,085000	0,000000	0,000000		24	7
	Итого по ГП			1037,194	0,296000	0,014857	0,000000	0,085000	0,000000	0,000000			
	Итого по ЦТП			6928,883	1,866000	0,296221	0,000000	0,085000	0,000000	0,000000	2,19		

Генерально-административная организация

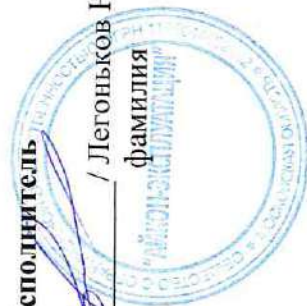


Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель

/ Легоных Н.Л. /
фамилия

подпись



Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»
ЦТП (ИТП) №: 10-02-121 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино,
микрорайон Кутузовский, д. 1

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес Многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1	ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (жилая часть)	59	1457,04	0,342943	0,084091	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,54	24	7
	Итого по ЦТП			1457,04	0,342943	0,084091	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,54		
2	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1	ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (нежилая часть)	75	119,364	0,032264	0,005143	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24	7
	Итого по ЦТП			119,364	0,032264	0,005143	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000		
	Итого по ЦТП			1576,404	0,375207	0,089234	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,54		

Сервисная организация
ООО «Теплоснабжающая организация»
ОГРН 5117746022257
Москва
Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель
Легоньков Н.Л. /
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ГЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»
ЦТП (ИТП) №: 10-02-122 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино,
микрорайон Кутузовский, д. 1 корп. 1

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес Многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребле ния	Годовое потреблени е, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологиче ские нужды, Гкал/час	Вентиляци я, Гкал/ч	Кондицион ирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, к 1 Итого по ГП	ООО «АЙКОН- Эксплуатация» (жилая часть)	59	1234,64	0,227	0,091614	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,323	24	7
2	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, к 1 Итого по ГП	ООО «АЙКОН- Эксплуатация» (нежилая часть)	75	63,608	0,0222	0,001257	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,323	24	7
	Итого по ЦТП			63,608	0,0222	0,001257	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,323		
	Итого по ИТП			1298,248	0,2492	0,092871	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000		
	Итого по ГП			1298,248	0,2492	0,092871	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,323		

Исполнитель / Легоных Н.Л. /
подпись фамилия

Теплоснабжающая организация / Волков А.В. /
подпись фамилия

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 2 – Волков Владимир Александрович,
телефон (495) 276-01-37;

Диспетчер района телефон 8-499-735-35-68,

Главный инженер предприятия № 2 - Чеботарев Сергей Викторович
телефон (495) 276-01-34, доб. 1009.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Расчетный отдел – Левина Светлана Николаевна,
телефон (495) 651-99-41 доб. 1232

Отдел реализации тепловой энергии - Атанов Кирилл Александрович,
телефон (495) 651-99-41 доб. 1228;

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;

главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____

Теплоснабжающая организация



/ Волков А.В. /
подпись фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
подпись фамилия

Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация»

СВЕДЕНИЯ о приборах учета

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес многоквартирного дома	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10-02-119 па (ИТП)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2	микрорайон Кутузовский, д. 2		23.09.2020	23.09.2016	161322	ВИС.Т
2	10-02-121 па (ИТП)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1	микрорайон Кутузовский, д. 1		04.08.2021	04.08.2017	173032	ВИС.Т
3	10-02-122 па (ИТП)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1	микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1		08.11.2021	08.11.2017	174319	ВИС.Т

Репрезентирующая организация



/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Легоных Н.Л. /
фамилия

10-02-119 па, 10-02-121 па, 10-02-122 па

Температурный и гидравлический график

работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ООО "ТСК Мосэнерго"

Давление на границе раздела: отопительный период: P1 = 7,0 кгс/см²; P2 = 5,0 кгс/см²;

летний период: ΔP = 20 м.в.ст.

Температура наружного воздуха °С	Температура воды в трубопроводах тепловых сетей, °С					Температура воды после отопительного пологревателя к элеваторным узлам, °С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, °С		Температура обратной в обратном трубопроводе систем отопления и вентиляции, °С	Температура воды в обратном трубопроводе после отопительного пологревателя °С
	150-70			130-70			105-70 Тз	95-70 Тз		
	Т1	повышен ный Т1	Т2	Т1	Т2					
Тив	Т1	повышен ный Т1	Т2	Т1	Т2	120-70 Тз	105-70 Тз	95-70 Тз	Т4	Т'4
8	75,0	80,0	36,0	70,0	36	48,0	43,0	41,0	35	36,0
7	75,0	80,0	37,0	70,0	37	50,0	45,0	43,0	36	37,0
6	75,0	80,0	38,0	70,0	38	52,0	47,0	44,0	37	38,0
5	75,0	80,0	39,0	70,0	39	55,0	49,0	46,0	38	40,0
4	75,0	80,0	40,0	70,0	40	57,0	51,0	48,0	39	41,0
3	75,0	80,0	41,0	70,0	41	59,0	52,0	49,0	40	42,0
2	75,0	80,0	42,0	70,0	42	61,0	54,0	51,0	41	43,0
1	77,0	82,0	43,0	70,0	43	63,0	56,0	52,0	42	44,0
0	81,0	85,0	44,0	70,0	44	65,0	58,0	54,0	43	46,0
-1	84,0	87,0	45,0	72,0	45	68,0	60,0	56,0	45	47,0
-2	86,0	90,0	46,0	75,0	46	70,0	62,0	57,0	46	48,0
-3	89,0	93,0	47,0	77,0	47	72,0	64,0	59,0	47	49,0
-4	92,0	95,0	48,0	80,0	48	74,0	66,0	61,0	48	51,0
-5	95,0	98,0	50,0	82,0	49	76,0	67,0	62,0	49	52,0
-6	97,0	100,0	51,0	84,0	50	79,0	69,0	64,0	50	53,0
-7	100,0	103,0	52,0	87,0	51	81,0	71,0	66,0	51	54,0
-8	103,0	106,0	53,0	89,0	52	83,0	73,0	67,0	52	55,0
-9	106,0	108,0	54,0	92,0	54	85,0	75,0	69,0	53	57,0
-10	109,0	111,0	55,0	94,0	55	87,0	77,0	70,0	54	58,0
-11	111,0	114,0	56,0	96,0	56	89,0	79,0	72,0	55	59,0
-12	114,0	116,0	57,0	99,0	57	92,0	81,0	74,0	56	60,0
-13	117,0	119,0	58,0	101,0	58	94,0	82,0	75,0	57	61,0
-14	120,0	121,0	59,0	104,0	59	96,0	84,0	77,0	58	63,0
-15	122,0	124,0	60,0	106,0	60	98,0	86,0	79,0	59	64,0
-16	125,0	127,0	61,0	108,0	61	100,0	88,0	80,0	60	65,0
-17	128,0	130,0	62,0	111,0	62	103,0	90,0	82,0	62	66,0
-18	128,0	130,0	62,0	113,0	63	105,0	92,0	84,0	63	68,0
-19	128,0	130,0	61,0	116,0	64	107,0	94,0	85,0	64	69,0
-20	128,0	130,0	60,0	118,0	65	109,0	96,0	87,0	65	70,0
-21	128,0	130,0	58,0	120,0	66	111,0	97,0	88,0	66	71,0
-22	128,0	130,0	57,0	123,0	67	113,0	99,0	90,0	67	72,0
-23	128,0	130,0	56,0	125,0	68	116,0	101,0	92,0	68	74,0
-24	128,0	130,0	55,0	128,0	69,0	118,0	103,0	93,0	69	75,0
-25	128,0	130,0	54,0	130,0	70,0	120,0	105,0	95,0	70,0	76,0

Примечание: 1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается срезкой при температуре наружного воздуха ниже Т_{нв} = -17°C

2. При температуре наружного воздуха ниже Т_{нв} = -17°C температуру сетевой воды держать по особому указанию диспетчера ЦДУ ООО "ТСК Мосэнерго"

3. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята Т_{расч.} = -25°C

Теплоснабжающая организация



А.В. Волков /
фамилия

Главный инженер Предприятия № 2 Зеленоградского филиала
ООО "ТСК Мосэнерго"

С.В. Чеботарев/



Исполнитель

Н.Л. Легоньков /
подпись фамилия

Первый заместитель директора-главный инженер
Зеленоградского филиала ООО "ТСК Мосэнерго"

Г.Е. Дубов /
подпись

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Форма

Наименование Исполнителя: _____

ЦТП (ИТП) №: _____

Адрес строения Исполнителя: _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01_____200_____		На дату окончания расчетного периода _____200____		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления:						
	тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции:						
	тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения						
	тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.

2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
**Теплоснабжающая
организация:**

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Сдано:

Исполнитель:

_____/_____
подпись фамилия
м.п.



Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от «01» сентября 2018 г.
№ 06.02.00156.ТЭ

Форма

ЦТП, ИТП, ТП _____ Тип теплосчетчика
Ду = _____ Гнаим. = _____ Гнаиб. = _____ Номер теплосчетчика

**Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Т нараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Т нараб., час									
Время неработы Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /
подпись фамилия
« _____ » 20 ____ г.
М.П.

Сдано:

Исполнитель

_____ / _____ /
подпись фамилия
« _____ » 20 ____ г.
М.П.

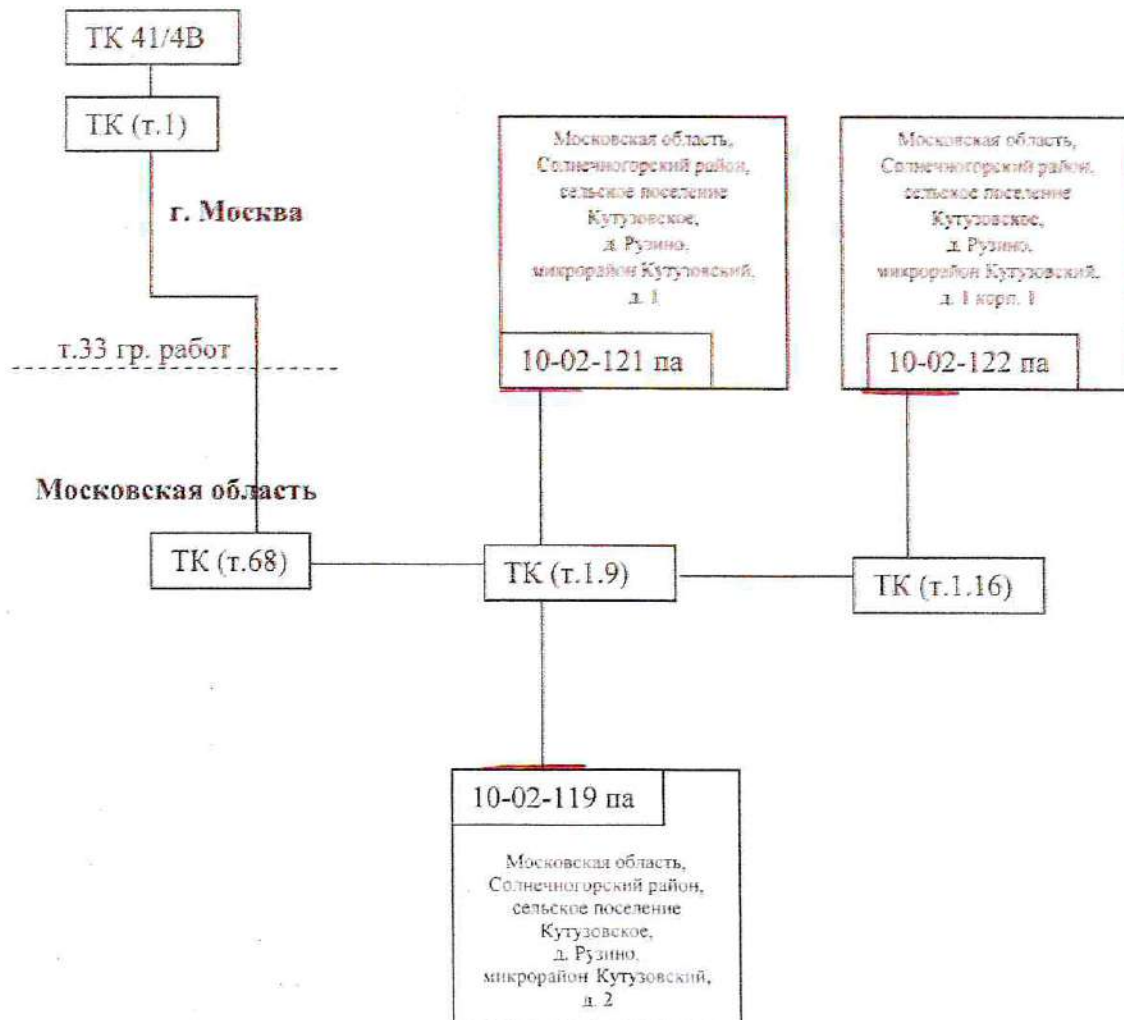
Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ООО «ТСК Мосэнерго»:
в лице Исполняющего обязанности директора Зеленоградского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»
А.В. Волкова
и Первого заместителя директора - главного инженера Зеленоградского филиала ООО «ТСК
Мосэнерго» Г.Е. Дубова,
Владелец промежуточных сетей ООО «Единые Коммунальные Системы», в лице Генерального
директора П.А. Новикова,
и Исполнитель ООО «АЙКОН-Эксплуатация», в лице Генерального директора Н.Л. Легонькова,
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «ТСК Мосэнерго» и ООО «Единые
Коммунальные Системы» является: наружная стена тепловой камеры ТК41/4В.
Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон между ООО «Единые Коммунальные Системы» и Исполнителем является:
наружная стена д.1 корп.1. д.1. д.2.

Схема присоединения Исполнителя



Характеристика тепловых сетей по территории г. Москвы

Длина тепловых сетей от ТК41/4В до ТК (т.1) (м)	L (м) 14,6
Условный диаметр тепловых сетей от ТК41/4В до ТК (т.1) (мм)	DY (мм) 325x7 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от ТК(т.1) до т.33 граница работ (м)	L (м) 598,25
Условный диаметр тепловых сетей от ТК(т.1) до т.33 граница работ (мм)	DY (мм) 325x7 в ППУ-ПЭ

Характеристика тепловых сетей по территории Московской области.

Длина тепловых сетей от т.33 граница работ до ТК (т.68), (м)	L (м) 464,5
Условный диаметр тепловых сетей от т.33 граница работ до ТК (т.68), (мм)	DY (мм) 325x7 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от ТК (т.68) до ТК (т.1.9), (м)	L (м) 67,70
Условный диаметр тепловых сетей от ТК (т.68) до ТК (т.1.9), (мм)	DY (мм) 219x6 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от ТК (т.1.9) до ТК (т.1.16), (м)	L (м) 88,00
Условный диаметр тепловых сетей от ТК (т.1.9) до ТК (т.1.16), (мм)	DY (мм) 219x6 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от ТК (т.1.16) до д.1 корп.1, (м)	L (м) 23,30
Условный диаметр тепловых сетей от ТК (т.1.16) до д.1 корп.1, (мм)	DY (мм) 89x5/160 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от наружной стены здания д.1 корп.1 до теплосчетчика, (м)	L (м) 4,4/3,7
Условный диаметр тепловых сетей от наружной стены здания д.1 корп.1 до теплосчетчика, (мм)	DY (мм) 80

Длина тепловых сетей от ТК (т.1.9) до д.1, (м)	L (м) 49,5
Условный диаметр тепловых сетей от ТК (т.1.9) до д.1 (мм)	DY (мм) 89x5/160 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от наружной стены здания д.1 до теплосчетчика, (м)	L (м) 4,0/4,3
Условный диаметр тепловых сетей от наружной стены здания д.1 до теплосчетчика, (мм)	DY (мм) 100

Длина тепловых сетей от ТК (т.1.9) до д.2, (м)	L (м) 34,7
Условный диаметр тепловых сетей от ТК (т.1.9) до д.2 (мм)	DY (мм) 159x5 в ППУ-ПЭ
Длина тепловых сетей от наружной стены здания д.2 до теплосчетчика, (м)	L (м) 5,1/5,3
Условный диаметр тепловых сетей от наружной стены здания д.2 до теплосчетчика, (мм)	DY (мм) 125

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

Теплоснабжающая организация

Исполняющий обязанности директора
Зеленоградского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»



/А.В. Волков /

Первый заместитель директора-
Главный инженер
Зеленоградского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»

[Signature]

/ Г.Е. Дубов /

Директор Предприятия № 2
Зеленоградского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»

[Signature]

/ В.А. Волков /

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «АЙКОН-Эксплуатация»



[Signature] / Н.Л. Легоньков /
М.П.

Владелец промежуточных сетей



Генеральный директор
ООО «Единая компания»
[Signature] / П.А. Новиков /

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Москва

«01» сентября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Исполняющего обязанности директора Зеленоградского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» Волкова Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности № 202/2018 от 16.08.2018, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Легонькова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Единые коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице Генерального директора Новикова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участки сетей (и/или тепловых сетей), от наружной стены ТК41/4В до наружных стен многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, д. 1 корп.1 и д. 2, принадлежат Владельцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему сети (и/или) тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Исполнителю.

3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка сети (и/или) тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Исполнителю, связанное с нарушениями режимов на указанном участке сети (и/или) тепловой сети.

5. Теплоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, сети (и/или тепловой сети), указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от «01» сентября 2018г. № 06.02.00156.ТЭ.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Теплоснабжающая организация

/ Волков А.В. /
подпись фамилия

**Первый заместитель директора –
главный инженер
Зеленоградского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»**

/ Дубов Г.Е. /
подпись фамилия

Исполнитель

/ Легоньков Н.Л. /
подпись фамилия

**Владелец
промежуточных сетей**

/ Новиков П.А. /
подпись фамилия

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплopotребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору) по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов, при этом допускаются следующие отклонения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +/-3%;
- по давлению в подающем трубопроводе +/-5%;
- по давлению в обратном трубопроводе +/-0,2 кгс/см².

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплopotребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплopotребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплopotребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору), при этом допускается отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%;

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплopotребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплopotребления, а также режимов теплopotребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация



Волков А.В. /
подпись
фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
подпись
фамилия

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты
поставленной тепловой энергии и теплоносителя**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией), учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате

Сид

возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация



/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение не отопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация



/ Волков А.В. /
фамилия

Исполнитель



подпись

/ Легоньков Н.Л. /
фамилия

ОБРАЗЕЦ

Теплоснабжающая организация

подпись _____ фамилия _____



подпись	фамилия
---------	---------

Юридический адрес: 141544, Московская область, Солнечногорский район, микрорайон Кутузовский, д. XI, 6
 Источник теплоснабжения: РТС-4
 Номер(а) ЦТП: 10-02-119 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Категория потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч				Технологическая бронь			Аварийная бронь		
	Техноло- гическая	Отопле-ние	Вентиля-ция и конди- циониро- вание	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, включение отключение которых вызывает повреждение оборудования, сырья	Нагрузка, Гкал/час	Время, необходимое для завершения технол. процесса	Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	Нагрузка, Гкал/час
1	0,0000	0,2960	0,0850	0,0149	0,3959				Система ГВС сан. Тех.	
2	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Технологические системы	0,00000		Система отопления	0,20720
						Технологические системы			Система вентиляции (кондиционирования)	0,05950
						Технологические системы			Технологические системы	
						Система ГВС сан. Тех.				
						Система отопления				
3	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Технологические системы	0,00000		Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			Технологические системы	
						Система ГВС сан. Тех.				
						Система отопления				
						Система вентиляции (кондиционирования)				
4	0,0000	1,5700	0,0000	0,2814	1,8514	Технологические системы			Система ГВС сан. Тех.	0,28136
						Система отопления			Система отопления	1,57000
						Система вентиляции (кондиционирования)			Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			Технологические системы	
						Система ГВС сан. Тех.				
ИТОГО:	0,00000	1,86600	0,08500	0,29622	2,24722	ИТОГО:	0,00000		ИТОГО:	2,11806

Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничиваются вводятся до величины нагрузки, указанной в акте аварийной брони, а обязанностью распределения величины разрешенной аварийной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя.

Теплоснабжающая организация
 Исполняющий обязанности директора
 Зеленоградского филиала
 ООО "ТСК Мосэнерго"

/ А.В. Волков /

Исполнитель

Генеральный директор
 ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

/ Н.Л. Легоньков /

Первый заместитель директора -
 главный инженер
 Зеленоградского филиала
 ООО "ТСК Мосэнерго"

/ Г.Е. Дубов /

Директор Предприятия №2
 (Тепловых сетей и тепловых пунктов)
 Зеленоградского филиала
 ООО "ТСК Мосэнерго"

/ В.А. Волков /

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничение в акте аварийной нагрузки, указанной в акте аварийной нагрузки, а обязанностью распределения величины разрешенной аварийной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя.

ООО "ТСК Мосэнерго"

В. Волков /



Н.Л. Легоньков /

Юридический адрес: 141544, Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2, пом. XI, 6
 Источник теплоснабжения: РТС-4
 Номер(а) ЦТП: 10-02-122 па (ИТП), Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Категория потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч				Технологическая бронь			Аварийная бронь		
	Техноло- гическая	Отопде-ние	Вентиля-ция и конди- ционни- рование	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, включение отключения которых вызывает повреждение оборудования, сырья	Нагрузка, Гкал/час	Время, необходимое для завершения технол. процесса	Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	Нагрузка, Гкал/час
1	0,0000	0,0222	0,0000	0,0013	0,0235	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	
						---	---	---	Система отопления	0,01554
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			---	Технологические системы
2	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	0,00000
						---	---	---	Система отопления	0,00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			---	Технологические системы
3	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	
						---	---	---	Система отопления	0,00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			---	Технологические системы
4	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	0,00000
						---	---	---	Система отопления	0,00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			---	Технологические системы
4	0,0000	0,2270	0,0000	0,0916	0,3186	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	0,09161
						---	---	---	Система отопления	0,22700
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0,00000
						Технологические системы			---	Технологические системы
ИТОГО:	0,00000	0,24920	0,00000	0,09287	0,34207	ИТОГО:	0,00000		ИТОГО:	0,33415

Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничивается вводиться до величины нагрузки, указанной в акте аварийной брони, а обязанностью распределения величины разрешенной аварийной нагрузки по внутренним объектам теплоснабжения возлагается на персонал потребителя.

Теплоснабжающая организация
 Исполняющий обязанности директора
 Зеленоградского филиала
 ООО "ТСК Мосэнерго"

Исполнитель

Генеральный директор
 ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

А.В. Волков /

/ Н.Л. Леонтьев /

/Первый заместитель директора -
 главный инженер

Зеленоградского филиала
 ООО "ТСК Мосэнерго"

С.И. Мачанин
 / Г.Е. Дубов /

Директор Предприятия №2

(Тепловых сетей и тепловых пунктов)

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"

/ В.А. Волков /

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения)

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес потребителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения
I очередь							
1	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0149	ИТП	завдвижки на вводе ГВС в административ. здания	по показаниям манометров и термометров
II очередь							
1	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0149	ИТП	завдвижки на вводе ГВС в административ. здания	по показаниям манометров и термометров
2	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система отопления	0,0888	ИТП	завдвижки ЦО и вентиляции на вводе в административ. здания (уменьшение расхода)	по показаниям термометров в отопляемом помещении
3	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система вентиляции	0,0255	ИТП	завдвижки ЦО и вентиляции на вводе в административ. здания (уменьшение расхода)	по показаниям термометров в отопляемом помещении
III очередь							
1	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0149	ИТП		
2	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система отопления	0,0888	ИТП		
3	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система вентиляции	0,0255	ИТП		
IV очередь							
1	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0149	ИТП	завдвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров

2	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система отопления	0,2960 ИТП	задвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров
3	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (нежилая часть)	Система вентиляции	0,0850 ИТП	задвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров
4	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (жилая часть)	Система ГВС	0,2814 ИТП	задвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров
5	10-02-119 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 2 (жилая часть)	Система отопления	1,5700 ИТП	задвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров

Теплоснабжающая организация

Исполняющий обязанности директора

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"

/Первый заместитель директора - главный инженер

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"

Директор Предприятия №2

(Тепловых сетей и тепловых пунктов)

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"

Исполнитель

Генеральный директор

ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

/ Н.Л. Легоньков /



[Handwritten signature]



[Handwritten signature] / Г.Е. Дубов /

[Handwritten signature] / В.А. Волков /

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения)

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес потребителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения
		I очередь					
1	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0051	ИТП	завдвижки на вводе ГВС в административ. здания	по показаниям манометров и термометров
		II очередь					
1	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0051	ИТП	завдвижки на вводе ГВС в административ. здания	по показаниям манометров и термометров
2	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (нежилая часть)	Система отопления	0,0097	ИТП	завдвижки ЦО и вентиляции на вводе в административ. здания (уменьшение расхода)	по показаниям термометров в отопительном помещении
		III очередь					
1	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0051	ИТП		
2	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (нежилая часть)	Система отопления	0,0097	ИТП		
		IV очередь					
1	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0051	ИТП	завдвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров

2	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (жилая часть)	Система отопления	0,0323 ИТП	задвижки №№ 1, 2	по показаниям манометров и термометров
3	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (жилая часть)	Система отопления	0,3429 ИТП	задвижки №№ 1, 2	по показаниям манометров и термометров
4	10-02-121 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1 (жилая часть)	Система ГВС	0,0841 ИТП	задвижки №№ 1, 2	по показаниям манометров и термометров

Теплоснабжающая организация

Исполняющий обязанности директора -
Зеленоградского филиала
ООО "ТСК Мосэнерго" / А.В. Волков /

Первый заместитель директора -
главный инженер
Зеленоградского филиала
ООО "ТСК Мосэнерго" / Г.Е. Дубов /



Исполнитель

Генеральный директор
ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

/ Н.Л. Легоных /

Директор Предприятия №2
(Тепловых сетей и тепловых пунктов)
Зеленоградского филиала
ООО "ТСК Мосэнерго" / В.А. Волков /

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления)

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес потребителя	Отключаемые системы теплопотребления	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплопотребления (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплопотребления
		I очередь					
1	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0013	ИТП	завдвижки на вводе ГВС в административ. здания	по показаниям манометров и термометров
		II очередь					
1	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0013	ИТП	завдвижки на вводе ГВС в административ. здания	по показаниям манометров и термометров
2	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (нежилая часть)	Система отопления	0,0067	ИТП	завдвижки ЦО и вентиляции на вводе в административ. здания (уменьшение расхода)	по показаниям термометров в отапливаемом помещении
		III очередь					
1	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0013	ИТП		
2	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (нежилая часть)	Система отопления	0,0067	ИТП		
		IV очередь					
1	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (нежилая часть)	Система ГВС	0,0013	ИТП	завдвижки №№ 1, 2	по показаниям манометров и термометров

2	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (жилая часть)	Система отопления	0,0222 ИТП	завдвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров
3	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (жилая часть)	Система отопления	0,2270 ИТП	завдвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров
4	10-02-122 па (ИТП)	ООО «АЙКОН-Эксплуатация», Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, д. 1, корп. 1 (жилая часть)	Система ГВС	0,0916 ИТП	завдвижки №№1, 2	по показаниям манометров и термометров

Теплоснабжающая организация

Исполняющий обязанности директора

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"

/ Первый заместитель директора -

главный инженер

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"



В. Волков /

С. Савицкий / Г.Е. Дубов /

Исполнитель

Генеральный директор

ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

/ Н.Л. Легоньков /



Директор Предприятия №2

(Тепловых сетей и тепловых пунктов)

Зеленоградского филиала

ООО "ТСК Мосэнерго"

/ В.А. Волков /