

**МСЭД**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-01-31  
факс (498) 602-01-32  
e-mail: mingkh@mosreg.ru

**09.06.2023****12Исх-5870**

Генеральному директору  
ООО «Айкон-Эксплуатация»

Н.В. Федоровой  
info@iconcomfort.ru

**Уважаемая Наталья Валерьевна!**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу определения периода проведения перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома, и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» разъяснение вопросов, связанных с порядком содержания общего имущества в многоквартирном доме, не относится к компетенции Министерства.

В соответствии с пунктом 8 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) уполномочено давать разъяснения о применении Правил № 491.

Вместе с тем сообщаем, что письме Минстроя России от 20.02.2023 № 8873-МС/04 даны разъяснения, что периодом за который осуществляется перерасчет в соответствии с подпунктом «а» пункта 29(3) Правил № 491, является календарный год, предшествующий I кварталу года, в котором такой перерасчет осуществляется.

**Заместитель министра**

Мартышина А.В.  
+7(498)602-01-31 (55813)



**Т.В. Баранчева**