

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №3, корпус № 2 (далее – МКД) в очно-заочной форме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно-заочного** голосования для решения вопросов повестки дня, согласно ст.45, 48 Жилищного кодекса РФ, и направляем уведомление и бланк решения с вопросами, поставленными на голосование.

Собрание созывается по инициативе: Лысков Виктор Николаевич (собственника помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, Солнечногорский район, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 3, корпус 2, кв. 268), ООО «СЗ Кутузовское-1» (ИНН 5044074560, ОГРН 1105044001930, адрес: 141544, Московская область, Солнечногорский район, д. Рузино, сельское поселение Кутузовское, микрорайон Кутузовский, дом 2, этаж 1, пом. XI).

Дата, время и место проведения собрания (далее – Общее собрание):

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. «01» июня 2022 г. по адресу: Московская область, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3, корпус № 2, двор;

- **заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:** с 18 ч.00 мин. «01» июня 2022 года до 24 ч. 00 мин. «01» июля 2022 года.

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** в 24 ч. 00 мин. «01» июля 2022 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, секция № 6, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора управления.
6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "АЙКОН-Эксплуатация".
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).
9. Утверждение дополнительной услуги «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».
10. Утверждение дополнительной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов (строительный мусор) с включением соответствующей разовой платы в ЕПД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание

жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

14. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами.
15. Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников и других документов общего собрания.
16. Утверждение порядка дальнейшего проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

ВНИМАНИЕ!!! С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Общем собрании, в том числе с проектом договора управления, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, пом. XI, секция №6, с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00 (кроме выходных и праздничных дней), или в помещении аварийной диспетчерской службы (круглосуточно).

С уважением, члены инициативной группы:

Лысиков В.Н.,

ООО «СЗ Кутузовское-1»