

Периодичность работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и земельного участка на рассмотрение собственникам многоквартирного дома по адресам : Московская обл. Солнечногорский район, мкр.Кутузовский, д.Рузино, дом.3, корп.1, дом 3. корп.2

№пп	Работа	Периодичность в год	Периодичность в год	Периодичность в год
		52,39	68,8	78
Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирного дома				
1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с	1	1	1
2	Заклучение договор с ресурсоснабжающими и специализированными органиазациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов и услуг	1	1	1
3	Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов и услуг согласно производственной программе качества воды	12	12	12
4	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанными с деятельностью по управлению могоквартирного дома	1	1	1
5	Обще-хозяйственные расходы. Осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные и прочие дополнительные услуги. ведение РКЦ	12	12	12
6	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1. ст.45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующее общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведения актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	12	12	12
7	Охрана труда, повышение квалификации.	1	1	1
8	Ведение паспортного стол через Многофункциональный центр (МФЦ)	12	12	12
9	Размещение информации в ГИС ЖКХ, мобильное приложение	12	12	12
Осмотры конструктивных элементов зданий с составлением актов, устранение незначительных				
10	Ремонт секции (точечный)	1	1	1
11	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков фундамента	12	12	12

№пп	Работа	Периодичность в год	Периодичность в год	Периодичность в год
12	Контроль за состоянием гидроизоляции фундамента, системы водоотведения и восстановление их работоспособности при обнаружении дефектов.	12	12	12
13	Проверка внешней отделки фасада, внутренней отделки стен и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных перепланировок и перестроек	12	12	12
14	Проверка состояние входов в подвалы и приемков, уровень, рабочее состояние дверей и запорных устройств на них, гидроизоляции и водоотводящих устройств, теплозащиты	12	12	12
15	Выявлениеи устранение причины нарушения температурно-влажностного режима, принятие мер, препятствующих захламлению подвалов, подтоплению и загрязнению	12	12	12
16	Очистка парапета кровли от снега	8	16	16
17	Смена ручки дверной	4	4	4
18	Смена замков врезных	4	4	4
19	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	4	4	4
20	Мелкий ремонт лестниц и перил	1	1	1
21	Мелкий ремонт полов в местах общего пользования	1	6	6
22	Ремонт цоколя многоквартирного дома	1	1	1
23	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1	2	2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
24	Аварийное обслуживание. Прием и регистрация заявок населения. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов.	365	365	365
25	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм по мере необходимости	2	2	2
26	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм по мере необходимости	2	2	2
27	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 50 мм	4	4	4
28	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром от 65 до 100 мм и выше	4	4	4
29	Техническое обслуживание пластинчатых теплообменников	12	12	12
30	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1	1	1
31	Смена вентиля диаметром до 25 мм	4	6	6

№пп	Работа	Периодичность в год	Периодичность в год	Периодичность в год
32	Смена вентиля диаметром свыше 25 мм	4	6	6
33	Смена отдельных участков трубопровода из сшитого полиэтилена до 20 мм	4	4	4
34	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	2	2	2
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	2	2	2
36	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	2	2	2
37	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	2	2	2
38	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	2	2	2
39	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	4	4	4
40	Смена сгонов у трубопроводов	1	1	1
41	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	2	2	2
42	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	1	1
43	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	1	1	1
44	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	2	2	2
45	Смена задвижек	1	1	1
46	Замена внутренних пожарных кранов	2	2	2
47	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	2	2	2
48	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	2	2	2
49	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	1	1
50	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	2	2	2
51	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- по мере необходимости	5	6	6
52	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	1	1
53	Замена автоматического выключателя	2	2	2
54	Ремонт блока управления освещением- по мере необходимости	2	2	2
55	Ремонт грозозащитного устройства- по мере необходимости	1	1	1
56	Проверка эксплуатационной готовности пожарного водопровода, запорной арматуры, ругулировка, ремонт основного оборудования противопожарного водопровода	12	12	12
57		12	12	12
58		12	12	12
59		12	12	12
60		12	12	12
61		12	12	12

№пп	Работа	Периодичность в год	Периодичность в год	Периодичность в год
62	Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	1	1	1
63	Замена реле	2	2	2
64	Замена электромагнитного контактора	2	2	2
65	Замена блоков питания для светодиодных светильников	12	12	12
66	Замена энергосберегающих светильников	12	12	12
67	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1	1
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1	1
69	Промывка участка водопровода	1	1	1
70	Прочистка канализационного лежачка	1	1	1
71	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	1
72	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	1	1
73	Регулировка и наладка систем отопления	1	1	1
74	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1	1
75	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1	1
76	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1	1
77	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1	1
78	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	12	12	12
79	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	12	12	12
80	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	1	1	1
81	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии)	4	4	4
82	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии)	12	12	12
83	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)	2	2	2
84	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии)	1	1	1
85	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии)	1	1	1
86	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	4	6	6
87	Организация системы диспетчерского контроля за работой лифтов и обеспечение двусторонней диспетчерской связи с кабинами лифтов	365	365	365
88	Организация проведения технического обслуживания лифтов, включая аварийное обслуживание лифтов	365	365	365
89	Дополнительные работы по ремонту лифтов, не входящих в техническое обслуживание	365	365	365
90	Обеспечение ежегодного технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	4	4	4
91	Обязательное страхование лифтового оборудования	1	1	1
92	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии)	12	12	12
93	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУВ (автоматизированная система коммерческого учета воды)	12	12	12
94	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУТ (автоматизированная система коммерческого учёта тепла)	12	12	12

№пп	Работа	Периодичность в год	Периодичность в год	Периодичность в год
95	Работы по техническому обслуживанию домофонии	12	12	12
96	Работы по техническому обслуживанию СКД	12	12	12
97	Работы по техническому обслуживанию системы "Безопасный регион" - видеонаблюдение	12	12	12
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
98	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	365	365	365
99	Мытье пола с предварительным подметанием приквартирного и лифтового холла выше второго этажа	24	24	48
100	Мытье пола лифтов с предварительным подметанием (в доме с лифтами без мусоропроводов)	365	365	365
101	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	12	24
102	Протирка номерных указателей	1	2	2
103	Влажная протирка почтовых ящиков	48	96	365
104	Влажная протирка технических шкафов (с моющим средством)	1	12	24
105	Влажная протирка перил лестниц	12	24	48
106	Влажная протирка стен	1	2	2
107	Влажная протирка дверей место общего пользования (пожарный выход)	1	24	48
108	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	365	365	365
109	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	0	24	48
110	Мытье окон (глухое остекление - внутренняя сторона)	1	1	2
111	Мытье окон (глухое остекление - альпинистами, наружная сторона)	1	1	1
112	Мытье остекления входной группы в секции	7	7	7
113	Обметание пыли с потолков	1	2	2
114	Обработка дезинфицирующим средством мест общего пользования	12	24	48
115	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	183	183	183
116	Полив тротуаров 1 класса	30	61	61
117	Уборка площадки перед входом	365	365	365
118	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	90	90	90
119	Полив газонов	24	24	24
120	Стрижка газонов	24	24	24
121	Очистка урн от мусора	365	365	365
122	Ремонт урн	1	2	2
123	Промывка урн	24	48	48
124	Уборка детских и спортивных площадок	365	365	365
125	Замена песка в песочнице	1	2	2
126	Осмотр детских и спортивных площадок	12	48	48
127	Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием	1	1	1
128	Ремонт элементов детских и спортивной площадок	4	48	48
129	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	182	182	182
130	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	48	50	50
131	Очистка кровли от мусора, листьев	2	12	12
132	Прометание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см - щеткой	182	182	182

№пп	Работа	Периодичность в год	Периодичность в год	Периодичность в год
133	Прометание проезжей части и парковочных мест в летний период - щеткой	182	182	182
134	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	182	182	182
135	Механическое подметание территорий с помощью малой щеточной техники	365	365	365
136	Очистка контейнерной площадки	365	365	365
137	Ремонт газонов (10%) - разная площадь ремонта	3	3	3
138	Сезонные работы по озеленению (кусты, хвойники, деревья и пр.)	1	6	6
139	Завоз грунта для газонов	1	1	1
140	Покраска крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	1	1	1
141	Ремонт Малых архитектурных форм	1	1	1
142	Ремонт тротуарной плитки	по ОСС	1	1
143	Дератизация здания	8	12	12
144	Дезинсекция мест общего пользования	по необходимости	12	12
145	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутосодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации	12	12	12
146	Зачистка стен здания от незаконно размещаемой рекламы и объявлений	4	183	183
147	Консервация и расконсервирование поливочных систем	1	2	2
148	ремонт поливочной системы, замена поливочных шлангов	1	1	1
149	Постстроительная уборка: Мытье пола С предварительным подметанием приквартирного и лифтового холла. (С применением профессиональной химии)	0	0	24