



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 30 » 12. 2021 г. № 2228

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2022 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 9 декабря 2014 года № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», распоряжением

Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30 октября 2015 года № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Установить с 1 января 2022 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории городского округа Солнечногорск, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 декабря 2020 года № 2499 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2021 года»;

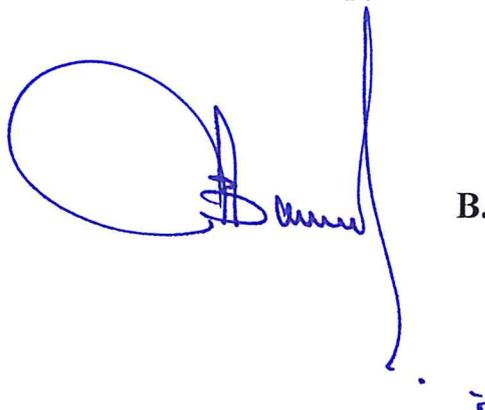
2.2. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 марта 2021 года № 405 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 30 декабря 2020 года № 2499 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2021 года».

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (И.А. Прокопова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск В.Н. Воробьева.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by several loops and a long vertical stroke extending downwards.

**В.В. Родионов**

**Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2022 года**

	Единица измерения	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства			Жилые дома, без одного или более видов благоустройства или износом 60% и более	Жилые дома без трех или более видов благоустройства и износом 100%
		с лифтом и мусоропроводом	с лифтом без мусоропровода	без лифта и мусоропровода		
Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН):		31,44	29,12	20,71	15,97	5,46
Содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов	руб./кв.м.	4,88	4,88	4,48	3,45	1,18
содержание и ремонт инженерно-технического оборудования		4,68	4,68	4,37	3,37	1,15
аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		3,33	3,33	2,29	1,77	0,60
общехозяйственные расходы		4,16	4,16	4,16	3,21	1,10

управляющей организации						
уборка придомовых территорий		2,08	2,08	2,08	1,60	0,55
уборка мест общего пользования		3,85	3,85	3,33	2,57	0,88
техническое обслуживание и содержание 1 лифта		6,14	6,14			
обслуживание мусоропроводов		2,32				

Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных

обслуживание ИТП	5,25
обслуживание крышных котельных	12,98
За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде)	1,85